

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXI/136/2008  
Rady Gminy Lubomia  
z dnia 21 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie  
rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **nie uwzględnić następujących uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Lubomia:

1. Czorny Henryk; zam.: ul. Główna, Buków, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
2. Burek Jan; zam.: ul. Krakowska 22/6, Jastrzębie Zdrój, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
3. Kozub Maria; zam.: ul. Poprzeczna 19, Syrynia, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
4. Janiczek Jerzy; zam.: ul. Główna 2a, Lubomia, w piśmie z dnia 18.04.2006 r.,
5. Urbańska Renata; zam.: ul. Owocowa 7, Buków, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
6. Zych Sylwia; zam.: ul. Maruszaków 19/27, Jastrzębie Zdrój, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
7. Pałasz Alina i Eugeniusz, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
8. Rzadkiewicz Weronika; zam.: ul. Odrzańska 12, Buków, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
9. Bieniek Arkadiusz; zam.: ul. Główna 10, Buków, w piśmie z dnia 08.05.2006 r.,
10. Pieczka Roman; zam.: ul. Główna 44, Buków, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
11. Siedlaczek Łucja; zam.: ul. Ogrodowa 31, Syrynia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
12. Świerkot Jolanta i Sylwester; zam.: ul. 1000 - lecia 5/3, Wodzisław Śląski, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
13. Żurman Henryk; zam.: ul. Główna 50, Buków, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
14. Knura Roman; zam.: ul. Pogwizdowska, Brzeziny, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
15. Długosz Anna; zam.: ul. Główna, Buków, w piśmie z dnia 26.04.2006 r.,
16. Zgrzendek Franciszek; zam.: ul. Owocowa 6, Bu-

ków, w piśmie z dnia 30.07.2007 r.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**

**mgr Roman Bizoń**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXI/136/2008  
Rady Gminy Lubomia  
z dnia 21 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji  
zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Lubomia, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy**

**mgr Roman Bizoń**

**1075**

**UCHWAŁA NR XXI/137/2008  
Rady Gminy Lubomia**

**z dnia 21 stycznia 2008 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia**

Na podstawie

- art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z

późniejszymi zmianami)

- art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia

## **Rada Gminy Lubomia**

uchwała:

### **§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia dla obszaru obejmującego sołectwa: Lubomia, Syrynia, Grabówka.

## **Dział I**

### **Przepisy ogólne**

#### **§ 2**

Plan obejmuje tereny położone we wschodniej części gminy Lubomia – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

#### **§ 3**

Przedmiotem planu jest określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – poprzez ustalenie:

1. Przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów
2. Zasad kształtowania systemów komunikacji
3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
4. Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
5. Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

Ustalenia wymienione w punktach 1., 2., 3., 4. i 5. stanowią kolejne rozdziały przepisów szczegółowych uchwały.

#### **§ 4**

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2000,
2. Załącznik graficzny nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
3. Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
4. Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

### **§ 5**

W niniejszej uchwale:

1. plan – oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale,
2. rysunek planu – oznacza załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
3. uchwała – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Lubomia,
4. jednostka planu – oznacza teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
5. przepisy szczególne – oznaczają obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. pojęcia: obiekt budowlany, budynek, budowla, obiekt małej architektury, tymczasowy obiekt budowlany, budowa, roboty budowlane, powierzchnia terenu biologicznie czynna, budynek mieszkalny, budynek zamieszkania zbiorowego, budynek użyteczności publicznej, zabudowa zagrodowa, ciąg pieszo-jezdny – rozumiane są zgodnie z prawem budowlanym,
7. wysokość budynku – oznacza wysokość, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do:
  - górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki albo
  - najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją albo
  - najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych albo
  - najwyższej położonej części górnej powierzchni innego przekrycia -– w zależności od tego, który wymiar jest największy,
8. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – oznacza zabudowę jednorodzinna w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, z tym, że rodzaj zabudowy, jak również zakres funkcji dopuszczonych w ramach lokali użytkowych, określają ustalenia planu,
9. powierzchnia zabudowy budynku – rozumiana jest zgodnie z przepisami o ewidencji gruntów i budynków,
10. powierzchnia sprzedaży – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11. działka budowlana – rozumiana jest zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
12. pojęcia: droga, ulica, jezdnia, pas drogowy, obiekt mostowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o drogach publicznych,

13. pojęcia: linia kolejowa, infrastruktura kolejowa, zarządca infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy – rozumiane są zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym,
14. pojęcia: historyczny zespół budowlany, prace konserwatorskie, prace restauratorskie, badania archeologiczne – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
15. pojęcia: starodrzew, zadrzewienia, drzewostan o charakterze parkowym, pomnik przyrody, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, korytarz ekologiczny – rozumiane są zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
16. pojęcia: kompensacja przyrodnicza, najlepsza dostępna technika, poważna awaria, substancja niebezpieczna, przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – rozumiane są zgodnie z prawem ochrony środowiska,
17. tereny rolnicze – oznaczają pola orne oraz użytki zielone (łąki, pastwiska) a także grunty rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
18. pojęcia: lasy ochronne, gospodarka leśna – rozumiane są zgodnie z przepisami o lasach,
19. pojęcia: teren górniczy, obszar górniczy – rozumiane są zgodnie z prawem geologicznym i górniczym,
20. pojęcia: ścieki bytowe, ścieki przemysłowe – rozumiane są zgodnie z prawem wodnym oraz przepisami o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

## Dział II

### Przepisy szczegółowe

#### Rozdział 1

##### Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów

###### § 6

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

###### § 7

Ustala się **ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji** w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MNe, MNi**:
  - a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
  - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
  - c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
    - linii elektroenergetycznych
    - rurociągów służących do przesyłania wody
    - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
    - sieci kanalizacyjnych
    - urządzeń przeciwpowodziowych
    - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
    - dróg publicznych
  - d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
    - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
    - stacji paliw
    - usług transportowych
    - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
    - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
    - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
    - usług handlu hurtowego
    - składów i magazynów
    - budynków inwentarskich
    - lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
    - prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN/Uc, Uc, UK/ZP**:
  - a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych

- z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
  - c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
    - zespołów zabudowy usługowej
    - linii elektroenergetycznych
    - rurociągów służących do przesyłania wody
    - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
    - sieci kanalizacyjnych
    - urządzeń przeciwpowodziowych
    - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
    - dróg publicznych
  - d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
    - usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
    - stacje paliw
    - usługi transportowe
    - funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
    - wytwórczość i rzemiosło produkcyjne
    - usługi handlu hurtowego
    - składy i magazyny
    - budynki inwentarskie
3. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/Uc:
- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
  - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
  - c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
    - zespołów zabudowy usługowej
    - linii elektroenergetycznych
    - rurociągów służących do przesyłania wody
    - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
    - sieci kanalizacyjnych
    - urządzeń przeciwpowodziowych
    - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
    - dróg publicznych
  - d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:
    - usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
    - stacje paliw
    - usługi transportowe
    - funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu
    - składy i magazyny nie związane z zabudową zagrodową
4. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MN/RM/U:
- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
  - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
  - c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
5. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM:
- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
  - b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
  - c. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem:
    - linii elektroenergetycznych
    - rurociągów służących do przesyłania wody
    - instalacji do przesyłu gazu, pary wodnej lub ciepłej wody
    - sieci kanalizacyjnych
    - urządzeń przeciwpowodziowych
    - wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę
    - dróg publicznych
  - d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
    - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
    - stacji paliw
    - usług transportowych
    - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
    - funkcji powodujących wzmożony ruch po-

jazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych

- wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
- usług handlu hurtowego
- składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową
- lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
- prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **U, RU/U**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
- d. zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych

7. Dla terenów oznaczonych symbolem **RM**:

- a. zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska
- b. zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
- c. zakaz lokalizacji określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem linii elektroenergetycznych
- d. zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
  - usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem
  - stacji paliw
  - usług transportowych
  - funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu
  - funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych
  - wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego
  - usług handlu hurtowego
  - składów i magazynów

- lokali gastronomicznych i handlu alkoholem
- prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich

§ 8

Ustala się **linie zabudowy** dla budynków:

1. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wojewódzkich i powiatowych: min. 8m
  2. Od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych: min. 6m
  3. Od granicy lasu min. 20m
  4. Od granicy wód i poza linią terenów zalewowych min. 20m
- chyba, że w przepisach dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych jednostek planu postanowiono inaczej.

Na terenach, dla których ustalenia planu nie precyzują linii zabudowy, należy zachować minimalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni a także od granicy lasów i wód, określone w przepisach szczególnych.

Na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej linie zabudowy podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

§ 9

Procesy scalania i podziałów nieruchomości na terenach objętych planem podlegają zasadom i warunkom określonym w przepisach szczególnych.

Projekty dotyczące scalania i podziału nieruchomości na terenach objętych strefami ochrony konserwatorskiej podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, stosownie do przepisów określonych w rozdziale 3. uchwały.

Ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach poszczególnych jednostek planu określają parametry działek z prawem zabudowy. Wyjątek do ustaleń określających minimalne powierzchnie działek z prawem zabudowy oraz określające minimalne szerokości frontów działek stanowią następujące przypadki:

1. potrzeba regulacji stanu własności,
2. konieczność powiększenia działki sąsiedniej,
3. konieczność wydzielenia mniejszej działki dla obiektów infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się stosowanie podanych w niniejszej uchwale parametrów działek z tolerancją do 10%.

§ 10

1. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia

przez ten obszar, z wyjątkiem grodzenia terenów stref ochronnych oraz obrębów hodowlanych ustanowionych na podstawie przepisów szczególnych.

2. W uzasadnionych przypadkach budowy w granicy nieruchomości, dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia 20° do 45°.

### § 11

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

### Tereny zabudowy mieszkaniowej

### § 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNe** oraz kolejnymi numerami od **01** do **115** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  4. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  5. istniejąca zabudowa zagrodowa.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
    - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy:
      - w zabudowie wolno stojącej 8 arów
      - w zabudowie bliźniaczej 6 arów
    - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy: 20m
  - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
  - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
  - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
  - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
  - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNi** oraz kolejnymi numerami od **01** do **14** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- g. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.
- h. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
- i. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
  - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki
  - c. maksymalna wysokość budynków: 13m
  - d. maksymalna liczba lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych: 4 lokale,
  - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
  - f. geometria dachów:
    - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
    - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNi 14** nie ustala się.
- j. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **58** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b. usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji,
  - c. istniejąca zabudowa zagrodowa.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki
  - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki
  - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m<sup>2</sup>
  - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
  - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
  - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia

połaci od 20° do 45°

5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **69** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b. usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury,
  - c. istniejąca zabudowa zagrodowa.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
    - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 10 arów
    - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
  - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
  - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni działki
  - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m<sup>2</sup>
  - e. maksymalna wysokość budynków: 13m
  - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
  - g. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM** oraz kolejnymi numerami od **01** do **89** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały: 12 arów
  - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
  - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
  - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
  - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
  - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/RM/Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
  - c. usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
    - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 12 arów
    - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
  - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki
  - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
  - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
  - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
  - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/RM/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **20** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - a. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - b. zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
  - c. usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały:
    - minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy 12 arów
    - minimalna szerokość frontu działki z prawem zabudowy 30m
  - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
  - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
  - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
  - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
  - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### Tereny zabudowy usługowej

### § 19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Uc** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
  - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
  - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 300m<sup>2</sup>
  - d. maksymalna wysokość budynków: 15m

- e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
- f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **20** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, administracji, kultury, obsługi bankowej, obsługi firm.
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
  - b. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni terenu
  - c. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 1000m<sup>2</sup>
  - d. maksymalna wysokość budynków: 15m
  - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

### § 21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK/ZP 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - a. usługi kultury, turystyki
  - b. zieleni parkowa
  - c. możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. ochrona elementów kompozycji zespołu dworsko-folwarcznego – zgodnie z przepisami określonymi dla strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w rozdziale 3. uchwały
  - b. możliwość lokalizacji nowych budynków wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy zespołu dworsko-folwarcznego
  - c. możliwość odbudowy (rekonstrukcji) dworu i oficyny dworskiej
  - d. prowadzenie wszelkich robót budowlanych na warunkach określonych przez wojewódzkiego



konserwatora zabytków

3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków konserwatorskich – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UKs** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. utrzymanie i adaptacja istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów
  - b. możliwość lokalizacji nowych obiektów na terenie jednostki **UKs 04**
  - c. ochrona istniejącego drzewostanu
  - d. możliwość zagospodarowania terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej oraz lokalizacji obiektów małej architektury.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury, administracji.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK 01** utrzymanie i adaptacja istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów
  - b. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UK 01, UK 02** lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:
    - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 10% powierzchni terenu
    - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 40% powierzchni terenu
    - maksymalna wysokość budynków: 15m
    - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
    - geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

#### § 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UO** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.
2. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UA 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi administracji.
2. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** oraz kolejnymi numerami od **01** do **03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
  - b. możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury
  - c. lokalizacja nowych obiektów według następujących zasad:
    - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu
    - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 30% powierzchni terenu
    - maksymalna wysokość budynków: 15m
    - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
  - d. możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do

zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

### § 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UTs 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zatoka autobusowa, usługi związane z obsługą pasażerów w transporcie drogowym.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UTs** oraz kolejnymi numerami od **02** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: parking.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - a. zakaz zabudowy
  - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 15% powierzchni terenu
  - c. obowiązek uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu lokalizacji drzew i krzewów
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 29

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UTk 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: obszar kolejowy, usługi związane z obsługą przewozu osób i rzeczy w transporcie kolejowym.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów, modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów.
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

## Tereny użytkowane rolniczo

### § 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

**RM** oraz kolejnymi numerami od **01** do **12** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.
3. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. minimalna powierzchnia działki z prawem zabudowy dla podziałów dokonywanych po wejściu w życie uchwały: 12 arów
  - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki
  - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni działki
  - d. maksymalna wysokość budynków: 13m
  - e. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
  - f. geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 31

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RU/U** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - a. obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
  - b. przetwórstwo rolno-spożywcze,
  - c. usługi
2. Ograniczenia dotyczące funkcji – zgodnie z § 7 uchwały.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. możliwość adaptacji istniejącego zagospodarowania
  - b. minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu
  - c. maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków, z wyjątkiem szklarni: 40% powierzchni terenu
  - d. maksymalna powierzchnia sprzedaży: 600m<sup>2</sup>
  - e. maksymalna wysokość budynków: 10m
  - f. linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

W przypadku przekształceń funkcjonalnych oraz w stosunku do nowych inwestycji budowlanych zaleca się realizację zabudowy według kompleksowego projektu zagospodarowania terenu sporządzonego dla całej jednostki planu.

### § 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** oraz kolejnymi numerami od **01** do **07** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz możliwość uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami w ramach istniejącego siedliska.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - a. prowadzenie gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
  - b. ochrona zadrzewień śródpolnych
  - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **22** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleń.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Adaptację istniejącego zagospodarowania, możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz możliwość uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami w ramach istniejącego siedliska.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
  - a. ochrona istniejącej zieleni, w tym zadrzewień śródpolnych
  - b. możliwość prowadzenia gospodarki rolnej stosownie do przepisów szczególnych
  - c. przeciwdziałanie odłogowaniu
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/ZZ** oraz numerami **01**, **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: łąki i pastwiska użytkowane rolniczo, okresowo zalewane.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/ZZ 03** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: suchy zbiornik przeciwpowodziowy; czasza użytkowana rolniczo, łąki i pastwiska okresowo zalewane.
2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

### § 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** oraz kolejnymi numerami od **01** do **08** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - a. zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny
  - b. usługi
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. adaptacja istniejącego zagospodarowania
  - b. dla nowych inwestycji:
    - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni terenu
    - maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 60% powierzchni terenu
    - maksymalna wysokość budynków: 15m
    - linie zabudowy – zgodnie z § 8 uchwały
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### Tereny zieleni i wód

### § 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

**ZL** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi o lasach.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **27** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny otwarte, zieleń, z zastrzeżeniem punktu 5.
2. Ochronę istniejącej zieleni.
3. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktów **4** i **5**.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz możliwość uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami w ramach istniejącego siedliska.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **Z 04** możliwość lokalizacji ujęć wody.
6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZO** oraz kolejnymi numerami od **01** do **32** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – ogrody.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
  - a. zakaz zabudowy, z wyjątkiem szklarni
  - b. możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego lub rolniczego
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.
3. Zagospodarowanie terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.
2. Użytkowanie terenu na cele grzebalne po spełnieniu określonych w przepisach szczególnych wymagań, dotyczących w szczególności badań hydrogeologicznych warunków gruntowych.
3. Zagospodarowanie cmentarza zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS/Z** oraz kolejnymi numerami od **01** do **28** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią.
2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych, z zastrzeżeniem punktu 4, 5.
4. Adaptację istniejącego zagospodarowania; możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji istniejących obiektów oraz możliwość uzupełnienia zabudowy nowymi budynkami w ramach istniejącego siedliska.
5. Dopuszczenie zabudowy związanej z gospodarką rybacką – powierzchnia budynków nie powinna przekraczać 30 mkw.
6. Zagospodarowanie i użytkowanie terenu, w tym możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 43

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI** oraz kolejnymi numerami od **01** do **02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.
2. Zakaz zabudowy.
3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów – stosownie do rodzaju

występujących uciążliwości, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### **Tereny infrastruktury technicznej**

#### **§ 44**

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **W 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej, w szczególności lokalizacja ujęć wody wraz z obiektami towarzyszącymi.
2. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami szczególnymi oraz raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (w przypadku gdyby raport był wymagany).
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### **Rozdział 2**

#### **Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji**

#### **§ 45**

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej i kolejowej, w tym klasy i inne parametry dróg

#### **Komunikacja drogowa**

#### **§ 46**

Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji na terenach poszczególnych jednostek planu z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdnych, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.
2. W granicach poszczególnych jednostek planu dopuszcza się zastosowanie dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdnych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie

następujące wymagania:

- a. jest nie mniejsza niż 5m
  - b. umożliwi ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
  - c. zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
  - d. pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
  - e. uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
  - f. uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
  - g. jest zgodna z przepisami szczególnymi, zwłaszcza w zakresie wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2. – na warunkach ustalonych przez administratorów dróg.
  4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych, z zastrzeżeniem punktu 3.
  5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w ilości zapewniającej obsługę istniejącej i projektowanej funkcji w granicach działek inwestorów.

#### **§ 47**

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

#### **§ 48**

Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg, zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.

#### **§ 49**

Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

#### **§ 50**

Ustala się zakończenie dróg lokalnych i dojazdowych

a także ciągów pieszo-jezdnymi placami do zawracania samochodów – w miejscach oznaczonych na rysunku planu. Plac do zawracania samochodów na drodze pożarowej powinien mieć wymiary co najmniej 20 x 20m, a w pozostałych przypadkach co najmniej 12,5 x 12,5m – stosownie do przepisów szczególnych.

### § 51

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga główna.
2. Parametry drogi:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 30m, z zastrzeżeniem punktu 3.
  - b. minimalna szerokość jezdni 7m
  - c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
  - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 52

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG 02** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga główna.
2. Parametry drogi:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 25m
  - b. minimalna szerokość jezdni 7m
  - c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
  - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 53

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ** oraz kolejnymi numerami od **01** do **05** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.
2. Parametry drogi:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20m, z zastrzeżeniem punktu 3.
  - b. minimalna szerokość jezdni 7m

- c. lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie
  - d. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
  4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 54

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** oraz numerami: **05, 07, 14, 15, 16, 19, 23** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 15m, z zastrzeżeniem punktu 3.
  - b. minimalna szerokość jezdni 6m
  - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 55

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** oraz numerami **01, 02, 03, 04, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 18, 20, 21, 22** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 12m, z zastrzeżeniem punktu 3.
  - b. minimalna szerokość jezdni 6m
  - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 56

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL 25** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20m
  - b. minimalna szerokość jezdni 6m
  - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 57

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL** oraz numerami **17, 24** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.
2. Parametry drogi:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 16m, z zastrzeżeniem punktu 3.
  - b. minimalna szerokość jezdni 6m
  - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 58

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** oraz kolejnymi numerami od **001** do **010**, od **012** do **050**, od **052** do **102** oraz od **104** do **110** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 10m, z zastrzeżeniem punktu 3.
  - b. minimalna szerokość jezdni 5m
  - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 59

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** oraz numerami **11, 11 a, 051, 103, 111, 112, 113** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.
2. Parametry drogi:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 12m, z zastrzeżeniem punktu 3.

- b. minimalna szerokość jezdni 5m
  - c. lokalizacja chodników na terenach zabudowy
3. Zmniejszenie określonej w punkcie 2a szerokości drogi w liniach rozgraniczających na odcinkach, gdzie jest to uzasadnione trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem – zgodnie z rysunkiem planu.
  4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 60

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDP 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: aleja, ciąg pieszo-rowerowy.
2. Ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu (licząca ok. 70 drzew dwurzędowa aleja klonów i jaworów prowadząca z Grabówki do Wielikątu)
3. Parametry ciągu:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 20m
  - b. kształtowanie przekroju poprzecznego zgodnie z przepisami szczególnymi
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały, ze szczególnym uwzględnieniem warunków konserwatorskich oraz ochrony starodrzewu – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

#### § 61

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDPJ** oraz kolejnymi numerami od **01** do **06** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.
2. Parametry ciągu:
  - a. szerokość w liniach rozgraniczających 6m
  - b. kształtowanie przekroju poprzecznego zgodnie z przepisami szczególnymi
3. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### Komunikacja kolejowa

#### § 62

Na terenach sąsiadujących z liniami kolejowymi obowiązują określone w przepisach szczególnych o transporcie kolejowym odległości od granicy obszaru kolejowego bądź osi skrajnych torów oraz warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli, a także dotyczące sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

### § 63

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK** oraz kolejnymi numerami od **01** do **04** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy.
2. Utrzymanie i adaptację istniejącej oraz możliwość realizacji nowej infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci z zarządcą infrastruktury kolejowej.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

### § 64

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KK/P 01** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
  - a. tereny infrastruktury kolejowej, obszar kolejowy
  - b. składy i magazyny
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a. utrzymanie i adaptacja istniejącej oraz możliwość realizacji nowej infrastruktury kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi
  - b. maksymalna wysokość budynków i obiektów magazynowych 10m.
3. Możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci z zarządcą infrastruktury kolejowej.
4. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziałach 2., 3., 4. i 5. uchwały – stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

## Rozdział 3

### Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

### § 65

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:
  - a. „**A**” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
  - b. „**B**” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej
  - c. „**W**” – strefa ochrony archeologicznej
  - d. „**OW**” – strefa obserwacji archeologicznej
  - e. „**K**” – strefa ochrony krajobrazu
  - f. „**E**” – strefa ochrony ekspozycji
2. Ochronę obiektów:
  - a. wpisanych do rejestru zabytków
  - b. zabytkowych, nie wymienionych w podpunkcie a

c. o wartościach kulturowych.

### § 66

**Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:**

1. **A<sub>1</sub>** – strefa obejmująca zespół dworsko-folwarczny wraz z parkiem w Grabówce
2. **A<sub>2</sub>** – strefa obejmująca kościół parafialny p. w. św. Marii Magdaleny w Lubomi, w obrębie ogrodzenia

### § 67

**Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:**

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:
  - a. historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
  - b. historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,
  - c. przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,
  - d. założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,
  - e. formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.
2. Zaleca się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:
  - a. przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych, poprzedzających wszelką działalność inwestycyjno-budowlaną,
  - b. prace konserwatorskie i restauratorskie,
  - c. modernizację techniczną w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,
  - d. uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
  - e. rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,
  - f. usunięcie współczesnych obiektów dysharmizujących.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
  - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
  - b. zagospodarowania terenu,
  - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak



- również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
  - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
  - f. prac ziemnych.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
- a. lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
  - b. wysokości obiektów budowlanych, a także proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów,
  - c. skali, formy i podziałów architektonicznych oraz proporcji pomiędzy poszczególnymi elementami architektonicznymi,
  - d. elewacji budynków i formy dachów,
  - e. kolorystyki i materiałów,
  - f. adaptacji oraz dostosowania współczesnej funkcji do zabytkowego charakteru całego zespołu i poszczególnych obiektów.

#### § 68

#### Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. **B<sub>1</sub>** – strefa obejmująca historyczny układ ruralistyczny wsi Lubomia w typie ulicówki wraz z zachowaną w znacznym stopniu tradycyjną zabudową siedliskową z końca XIX i początku XX wieku,
2. **B<sub>2</sub>** – strefa obejmująca centralną część wsi Syrynia z historycznym układem ruralistycznym w formie owalu z niewielkimi stawami pośrodku wraz z zachowaną w znacznym stopniu tradycyjną zabudową siedliskową z licznymi przykładami budownictwa mieszkalnego oraz gospodarczego z końca XIX i początku XX wieku,
3. **B<sub>3</sub>** – strefa obejmująca teren kościoła parafialnego p. w. Św. Antoniego z Padwy w Syryni wraz z budynkiem plebanii, w granicach posesji,
4. **B<sub>4</sub>** – Wielikąt – strefa obejmująca zespół zabudowy dawnego gospodarstwa rybackiego folwarku Grabówka z początku XX wieku, z zachowanymi pięcioma budynkami mieszkalnymi z 1916 r. (trzy budynki bliźniacze oraz dwa budynki trójrodzinne), budynkiem gospodarczo-magazynowym i budynkiem dawnej rządcówki, a także aleję starodrzewu prowadzącą do zespołu dworsko-folwarcznego w Grabówce,
5. **B<sub>5</sub>** – strefa obejmująca teren dawnego folwarku Paprotnik z zachowaną zabudową gospodarczą oraz mieszkalną z 2. połowy XIX i początku XX wieku,

#### § 69

#### Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:
  - a. historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,
  - b. obiekty o wartościach zabytkowych,
  - c. charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
  - d. historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
  - e. elementy historycznej kompozycji zieleni.
2. Zaleca się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:
  - a. uczynienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
  - b. uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
  - c. prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do najbardziej wartościowych obiektów,
  - d. przeprowadzanie remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
  - e. dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy do historycznego układu przestrzennego,
  - f. nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej.
3. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań dotyczących:
  - a. podziałów geodezyjnych na działki budowlane,
  - b. zagospodarowania terenów publicznych,
  - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów o wartościach zabytkowych,
  - e. prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni.
4. Wymienione w punkcie 3. projekty i działania podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków szczególnie w zakresie:
  - a. lokalizacji obiektów budowlanych, w tym linii zabudowy,
  - b. wysokości obiektów budowlanych,
  - c. elewacji budynków i formy dachów,
  - d. kolorystyki i materiałów w odniesieniu do prac

przy najbardziej wartościowych obiektach.

5. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych, wyłącznie na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, po przeprowadzeniu prac dokumentacyjnych.

#### § 70

**Wyznacza się strefy ochrony archeologicznej „W”:**

1. **W<sub>1</sub>** – strefa obejmująca wczesnośredniowieczne ufortyfikowane grodzisko Gołęźyców z VII/VIII wieku w Lesie Lubońskim,
2. **W<sub>2</sub>** – strefa obejmująca wczesnośredniowieczną osadę obronną – grodzisko Kotowiec w Lesie Lubońskim,
3. **W<sub>3</sub>** – strefa obejmująca kopiec graniczny trzech wsi usypany ok. 1793/94 roku wraz z usytuowanym obok głazem narzutowym z inskrypcją „Sophien = Linde 1822” oraz grobowiec z pomnikiem w formie ceglanej kolumny, tzw. „Grób Bordenowskiej Pani”, w Grabówce.

#### § 71

**Dla terenów objętych strefą ochrony archeologicznej „W” ustala się:**

1. Bezwzględny zakaz wszelkiej działalności budowlanej, nie związanej bezpośrednio z pracami konserwatorskimi lub badaniami archeologicznymi.
2. Obowiązek uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków, ustalającego warunki nadzoru archeologicznego, dla wszelkich prac ziemnych, w tym prac melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną.
3. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów dotyczących scalania i podziału nieruchomości.

Postuluje się przeprowadzenie kompleksowych badań archeologicznych.

#### § 72

**Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW”:**

1. **OW<sub>1</sub>** – strefa obejmująca stary cmentarz w Lubomiu,
2. **OW<sub>2</sub>** – strefa obejmująca stary cmentarz w Syryni,
3. **OW<sub>3</sub>** – strefa obejmująca obszar ochrony stanowisk archeologicznych, położony na wschód od wsi Lubomia,
4. **OW<sub>4</sub>** – strefa obejmująca obszar ochrony stanowisk archeologicznych, położony na północ i wschód od wsi Syrynia,
5. **OW<sub>5</sub>** – strefa obejmująca obszar ochrony stanowisk

archeologicznych, położony na południowy zachód od wsi Syrynia,

6. **OW<sub>x</sub>** – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych, poza obszarami większych skupisk, obejmujące obszar w promieniu 40m od centrum stanowiska.

#### § 73

Dla terenów objętych **strefą obserwacji archeologicznej „OW”** ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków, ustalającym warunki nadzoru archeologicznego, wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną – dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów.

Prace ziemne planowane w obrębie stanowisk archeologicznych winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi.

#### § 74

W celu ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się **strefy ochrony krajobrazu „K”:**

1. **K<sub>1</sub>** – strefa obejmująca stary cmentarz w Lubomiu,
2. **K<sub>2</sub>** – strefa obejmująca stary cmentarz w Syryni,
3. **K<sub>3</sub>** – strefa obejmująca nowy cmentarz w Lubomiu wraz z cmentarzem żołnierzy radzieckich,
4. **K<sub>4</sub>** – strefa obejmująca nowy cmentarz w Syryni.

#### § 75

**Dla terenów objętych strefą ochrony krajobrazu „K” ustala się:**

1. Ochronę układu kompozycyjnego cmentarzy wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz relikdami starodrzewu
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich robót budowlanych oraz prac związanych z kształtowaniem zieleni.

#### § 76

W celu ochrony widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie wyznacza się **strefy ochrony ekspozycji „E”:**

1. **E<sub>1</sub>** – strefa obejmująca otoczenie zespołu dworsko-folwarcznego w Grabówce,
2. **E<sub>2</sub>** – strefa obejmująca panoramy z kopca granicznego wsi Lubomia, Syrynia i Grabówka,
3. **E<sub>3</sub>** – strefa ochrony kompozycyjnych powiązań widokowych pomiędzy zespołem dworsko-folwarcznym Grabówka i wsią Lubomia,
4. **E<sub>4</sub>** – strefa obejmująca ciąg widokowy z ul. Raciborskiej w kierunku Syryni oraz panoramę wsi z

- dominantą w postaci bryły kościoła parafialnego p. w. Św. Antoniego z Padwy,
5. **E<sub>5</sub>** – strefa ochrony ekspozycji kościoła parafialnego p. w. Św. Marii Magdaleny w Lubomi od strony cmentarza położonego na wzniesieniu przy ul. Pogrzebieńskiej,
  6. **E<sub>6</sub>** – strefa ochrony przedpola widokowego panoramy wsi Syrynia z dominantą w postaci wieży kościoła parafialnego p. w. Św. Antoniego z Padwy od strony Dąbrowy.

#### § 77

##### **Dla terenów objętych strefą ochrony ekspozycji „E” ustala się:**

1. Ochronę widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie,
2. Obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkiej działalności, związanej z realizacją obiektów i sadzeniem drzew, mogących stwarzać zagrożenie dla widoków, przedpola widokowego oraz ekspozycji i panoram, w szczególności w zakresie wysokości obiektów oraz kształtowania wysokiej zieleni.

#### § 78

##### **Ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:**

1. W Lubomi:
  - a. drewniana kaplica p. w. Św. Jana Nepomucena z XVIII wieku (nr rej. 739/66)
  - b. stanowisko archeologiczne – wczesnośredniowieczne grodzisko ufortyfikowane z VII/VIII wieku (nr rej. 705/65)
  - c. stanowisko archeologiczne – wczesnośredniowieczna osada obronna (nr rej. 706/65)
2. W Grabówce:
  - klasycystyczny murowany spichlerz dworski z XVIII/XIX wieku (nr rej. 762/66)

#### § 79

##### **W stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków:**

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzenia i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich projektów i działań, dotyczących w szczególności:
  - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
  - b. zagospodarowania terenu,
  - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parka-

nów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych umieszczonych na obiektach oraz wolno stojących, wszelkich dekoracji okazjonalnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,

- d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
  - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
  - f. prac ziemnych.
3. W odniesieniu do projektów i działań wymienionych w punkcie 2. istnieje obowiązek spełnienia warunków, określonych w przepisach szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
  4. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.

#### § 80

##### **Ochronie podlegają następujące obiekty zabytkowe, nie wymienione w § 78:**

1. W Lubomi:
  - a. murowany neogotycki kościół parafialny p. w. św. Marii Magdaleny z 1887 roku przy ul. Korfantego wraz z cmentarzem i dwoma krzyżami w obrębie ogrodzenia
  - b. stary cmentarz przy ul. Korfantego wraz z murowaną kaplicą cmentarną z końca XIX wieku, nagrobkami, figurami i krzyżami oraz relikwiami starodrzewu
  - c. zespół zabudowy dawnego folwarku Paprotnik z XIX i początku XX wieku, ul. Graniczna/ul. Wiejska
  - d. budynek dawnej fabryki cygar przy ul. Korfantego 37
  - e. dom przy ul. Korfantego 4 z końca XIX w.
  - f. dom przy ul. Korfantego 15 z 1. ćw. XX w.
2. W Grabówce:
  - a. kapliczka p. w. św. Barbary z 1896 roku przy ul. Bordenowskiej 22
  - b. kamienna barokowa figura św. Jana Nepomucena ufundowana w 1738 roku, przy ul. św. Jana Nepomucena
  - c. kopiec graniczny trzech wsi usypany ok. 1793/94 roku wraz z usytuowanym obok głazem narzutowym z inskrypcją „Sophien = Linde 1822”
  - d. grobowiec z pomnikiem w formie ceglanej kolumny, tzw. „Grób Bordenowskiej Pani”
  - e. Wielikąt – zespół zabudowy dawnego gospodarstwa rybackiego folwarku Grabówka z początku XX wieku, z zachowanymi pięcioma budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczo-magazynowym i budynkiem dawnej rządcówki
  - f. aleja starodrzewu prowadząca z gospodarstwa

rybackiego Wielikąt do zespołu dworsko-folwarcznego w Grabówce

3. W Syryni:
  - a. kościół parafialny p. w. św. Antoniego z Padwy z lat 1932-35 wraz z budynkiem plebanii z 1930 r., w granicach posesji, ul. Powstańców Śląskich 46
  - b. stary cmentarz przy ul. 3 Maja wraz z zachowanymi nagrobkami, figurami i krzyżami oraz relikwiami starodrzewu
  - c. budynek leśniczówki Światłowiec z 1881 roku przy ul. Musioła 6 – murowany z drewnianym gankiem i wieżą o konstrukcji szachulcowej, w pobliżu stara studnia z 1876 r.
  - d. dom przy ul. 3 Maja 3 z 1923 r.
  - e. dom przy ul. 3 Maja 21 z 1921 r.

#### § 81

W stosunku do obiektów zabytkowych, wymienionych w § 80:

1. Zabrania się niszczenia, uszkodzenia i dewastowania obiektów.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków projektów i działań, dotyczących:
  - a. scaleń nieruchomości i podziałów geodezyjnych,
  - b. zagospodarowania terenu,
  - c. budowy, w tym wykonywania obiektów budowlanych oraz ich odbudowy, a także realizacji obiektów małej architektury, ogrodzeń i parkanów, tymczasowych obiektów budowlanych, urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, jak również sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d. robót budowlanych, w tym rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i modernizacji a także zmiany sposobu użytkowania obiektów lub ich części,
  - e. kształtowania zieleni oraz prac przy zachowanych elementach historycznego układu zieleni,
  - f. prac ziemnych.
3. Zaleca się prace konserwatorskie i restauratorskie.
4. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obiektów formami ochrony zabytków, stosownie do przepisów szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w szczególności do wpisania najcenniejszych obiektów do rejestru zabytków.

#### § 82

Ochronie podlegają kapliczki, figury i krzyże przydrożne jako **obiekty o wartościach kulturowych**. Ustala się obowiązek uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków dla wszelkich robót budowlanych

prowadzonych przy tych obiektach.

#### Rozdział 4

#### **Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

#### § 83

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:
  - a. ochrony powietrza atmosferycznego,
  - b. ochrony wód i gruntów,
  - c. ochrony elementów przyrodniczych,
  - d. ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,
2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:
  - a. tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne, w tym ustanowione formy ochrony przyrody,
  - b. obszary chronione w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę zasobów wodnych,
  - c. tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz działalnością górniczą.

#### § 84

W zakresie **ochrony powietrza atmosferycznego** ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska.
2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

#### § 85

W zakresie **ochrony wód i gruntów** ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Obowiązek sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla magazynowania i składowania substancji oraz odpadów, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.
4. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.
5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.
7. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu obszarów chronionych w celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę gleb i zasobów wodnych oraz zdrowia ludzi – zgodnie z przepisami określonymi w § 93-95.

#### § 86

W zakresie **ochrony elementów przyrodniczych** ustala się:

1. Ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu i zadrzewień, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w punkcie 2.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

#### § 87

W zakresie **ochrony przed hałasem** oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z § 7 uchwały.
2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska:
  - a. na terenach oznaczonych symbolami **MNe, MNi,**

- MN/RM, RM** – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - b. na terenach oznaczonych symbolami **MN/Uc, MN/U, MN/RM/Uc, MN/RM/U** – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - c. na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolem **UO** – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - d. na terenach usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US** – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
4. Obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń, takich jak np.: ekrany akustyczne, szpalery zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący ponadnormatywne oddziaływanie.
  5. Obowiązek zastosowania środków wykluczających lub ograniczających możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania określonych w przepisach szczególnych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w przypadku realizacji takich przedsięwzięć na terenach, dla których ustalenia planu dopuszczają ich lokalizację.
  6. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

#### § 88

Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają:

1. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Wielikąt”
2. Ustanowione pomniki przyrody:
  - a. grupa dwóch lip drobnolistnych rosnących przy ul. Asnyka 6
  - b. głaz narzutowy przy ul. Asnyka 6
3. Lasy ochronne
4. Korytarze ekologiczne
5. Obszary i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, nie wymienione w punktach 1 – 4:
  - a. stary cmentarz w Syryni z cennym starodrzewem w postaci jesionów, dębów, lipy i klonu
  - b. stary cmentarz w Lubomi z cennym starodrzewem w postaci lip i robinii akacjowych
  - c. licząca ok. 70 drzew dwurzędowa aleja klonów i jaworów prowadząca z Grabówki do Wielikątu
  - d. licząca kilkanaście drzew aleja jesionowa przy ulicach Bordynowskiej i Górnej w Grabówce

#### § 89

W stosunku do terenów położonych w zespole przy-

rodniczo-krajobrazowym „Wielikąt” oraz ustanowionych pomników przyrody:

1. Zabrania się prowadzenia wszelkiej działalności, mogącej mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu – stosownie do przepisów szczególnych o ochronie przyrody – a w szczególności:
  - a. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
  - b. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
  - c. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
  - d. wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
  - e. zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
  - f. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
  - g. likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
  - h. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
  - i. lokalizacji budownictwa letniskowego,
  - j. budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.
2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac ochronnych i pielęgnacyjnych.

#### § 90

W **lasach ochronnych** obowiązują określone w przepisach szczególnych o lasach zasady prowadzenia gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez zachowanie trwałości lasów oraz ich zagospodarowanie i ochronę.

#### § 91

Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migrację roślin i zwierząt.

#### § 92

W stosunku do obszarów i obiektów, cennych ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, wymienionych w § 88 punkt 5:

1. Zabrania się:
  - a. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu
  - b. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształ-

- c. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
  - d. wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
  - e. zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
  - f. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
  - g. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
  - h. lokalizacji budownictwa letniskowego,
  - i. budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.
2. Ustala się obowiązek prowadzenia prac ochronnych i pielęgnacyjnych.
  3. Zaleca się podjęcie działań, zmierzających do objęcia obszarów i obiektów ochroną prawną, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie przyrody, a w szczególności do uznania najcenniejszych obiektów za pomniki przyrody.

#### § 93

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ze względu na ochronę gleb i zasobów wodnych oraz zdrowia ludzi, ochronie podlegają:

1. Strefy ochronne ujęć wody
  2. Strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy
- zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 94

W **strefach ochronnych ujęć wody** obowiązują określone w przepisach szczególnych zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody, a w szczególności:

1. Zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych
2. Zakazy i ograniczenia dotyczące wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia na terenach ochrony pośredniej.

#### § 95

Ustala się obowiązek zachowania minimalnych **odle-**

#### **głóści od cmentarzy:**

1. 500m – dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych
2. 150m – dla zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem punktu 3.
3. 50m – dla zabudowań i zakładów oraz studzien, źródeł i strumieni, wymienionych w punkcie 2., pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone – stosownie do przepisów szczególnych.

Odległości podane w punktach 1., 2. i 3. należy zwiększyć, jeśli taka potrzeba wynika z raportu o oddziaływaniu cmentarza na środowisko.

#### **§ 96**

Ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz działalnością górniczą, szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu podlegają:

1. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi
2. Tereny predysponowane do osuwania się mas ziemnych
3. Tereny górnicze
4. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin.

#### **§ 97**

Na terenach narażonych na **niebezpieczeństwo powodzi**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZZ** ustala się:

1. Zakaz lokalizacji funkcji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym szczególnie zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, jak również mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu środowiska, w szczególności takich jak:
  - a. składowiska i magazyny substancji niebezpiecznych,
  - b. składowiska odpadów i paliw stałych,
  - c. magazyny i stacje paliw płynnych,
  - d. magazyny nawozów i środków ochrony roślin,
  - e. oczyszczalnie ścieków,
  - f. fermy hodowlane,
  - g. instalacje mogące powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określone w przepisach szczególnych z zakresu

ochrony środowiska, a także cmentarzy, szpitali i szkół.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem:
  - a. adaptacji istniejących obiektów, z możliwością przeprowadzania remontów i modernizacji
  - b. zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym symbolem **RM 08**
  - c. obiektów i urzędzeń służących gospodarce wodnej (w tym ujęć wody na terenie oznaczonym symbolem **Z 04** oraz obiektów i urzędzeń infrastruktury wodociągowej na terenie oznaczonym symbolem **W 01**), stosownie do przepisów szczególnych
  - d. obiektów i urzędzeń służących ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów szczególnych.
3. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenu:
  - a. zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, stosownie do przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego
  - b. obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych
  - c. obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych
  - d. realizowanie zadań modernizacyjnych oraz inwestycyjnych w zakresie obiektów i urzędzeń ochrony przeciwpowodziowej.

#### **§ 98**

Na terenach predysponowanych do **osuwania się mas ziemnych** ustala się:

1. W stosunku do wszelkich działań inwestycyjnych, dopuszczonych w ramach określonego w rozdziale 1. przeznaczenia terenów, obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geotechnicznych a także dokumentacji geologiczno-inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach szczególnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części
2. Obowiązek realizacji każdej inwestycji i przekształcania terenu w sposób nie naruszający naturalnego ukształtowania terenu oraz nie generujący powstawania osuwisk (np. poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów, nie umocnionych wykopów)
3. Zagospodarowanie terenu w sposób przeciwdziałający niekorzystnym zjawiskom związanym z ulewnymi deszczami oraz topnieniem śniegu
4. Nakaz odprowadzania wód deszczowych wyłącznie

- w sposób zorganizowany
5. Zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią dobrze wiążącą grunt.

### § 99

W stosunku do obiektów budowlanych lokalizowanych na **terenie górniczym** ustala się obowiązek spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami robót górniczych, w szczególności w zakresie posadowienia oraz konstrukcji budynków i budowli, w tym obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub dokumentacji geotechnicznych a także dokumentacji geologiczno-inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach szczególnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części.

### § 100

Na obszarach występowania udokumentowanych **złóż kopalin**:

1. Złóża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.
  2. Wydobywanie kopalin objętych koncesją w granicach obszaru górniczego podlega warunkom określonym w przepisach szczególnych, a zwłaszcza:
    - a. eksploatację złóża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny
    - b. podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złóża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze
- stosownie do przepisów szczególnych.

## Rozdział 5

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej

### § 101

Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji na terenie poszczególnych jednostek planu
3. Strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zasady ich zagospodarowania
4. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami
5. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

### § 102

Ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem miejscowym – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z właścicielami, władającymi lub zarządcami terenu – zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczególnymi. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – na warunkach ustalonych przez dysponentów sieci z administratorami dróg – stosownie do przepisów szczególnych.

### § 103

Ustala się **strefy techniczne** wyłączone z zabudowy:

1. Wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 400 kV – po 40m od skrajnych przewodów
2. Wzdłuż linii napowietrznych średniego napięcia 20 kV – po 8m od osi linii
3. Wokół stacji transformatorowych – 5 x 5m – zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w punktach 1 – 3, podlega zasadom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych.

Na etapie prac projektowych i inwestycyjnych należy uwzględnić określone w przepisach szczególnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do obiektów budowlanych.

### § 104

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
  - a. z sieci wodociągowej zgodnie z warunkami administratora sieci lub
  - b. ze studni gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
2. Uściślenie warunków zaopatrzenia w wodę przez dysponenta sieci wodociągowej na etapie prac projektowych.
3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Strefy ochronne ujęć wody – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.
5. Obowiązek zachowania minimalnych odległości od



omentarzy – zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 4. uchwały.

#### § 105

W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków bytowych:
  - a. do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem punktów b i c,
  - b. do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni ścieków, pod warunkiem bezwzględnego podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu,
  - c. możliwość odprowadzenia ścieków bytowych do lokalnych oczyszczalni ścieków i po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi normami, odprowadzenie do istniejących cieków – na warunkach określonych przez administratora cieków, po uzyskaniu wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń.
2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków bytowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

#### § 106

W zakresie **odprowadzenia ścieków przemysłowych** ustala się:

1. Odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji komunalnej pod warunkiem utrzymania stężeń zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi, określonymi w przepisach szczególnych.
2. Uściślenie warunków odprowadzenia ścieków przemysłowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków na etapie prac projektowych.

#### § 107

W zakresie **odprowadzenia wód deszczowych** ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
  - a. do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem punktu b,
  - b. możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów

obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.

3. Uściślenie warunków odprowadzenia wód deszczowych przez dysponenta sieci kanalizacyjnej lub administratora cieków na etapie prac projektowych.

#### § 108

W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

1. Lokalizację stacji transformatorowych jako odgałęzienie od istniejących linii średniego napięcia, stosownie do przepisów szczególnych.
2. Zasilanie stacji transformatorowych z istniejących linii średniego napięcia.
3. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci.
4. Uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych.
5. Możliwość przebudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych na podstawie warunków przebudowy ustalanych przez dysponenta sieci.

#### § 109

W zakresie **zasilania w gaz** ustala się:

1. Możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci
2. Uściślenie warunków zasilania w gaz przez dysponenta sieci gazowej na etapie prac projektowych.

#### § 110

W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
3. Obowiązek wyposażenia terenów zabudowanych w pojemniki na odpady stałe, a terenów publicznych w kosze na śmieci oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie.
4. Zakaz składowania odpadów.

### § 111

Ustala się obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych wymogów **ochrony przeciwpożarowej**, dotyczących w szczególności:

1. Wydzielenia i utrzymania stref pożarowych oraz pasów przeciwpożarowych
2. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym odległości pomiędzy obiektami budowlanymi a także dojeżdż, dojazdów i dróg ewakuacyjnych
3. Dróg pożarowych
4. Zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów
5. Zabezpieczenia przeciwpożarowego zbioru, transportu i składowania palnych płodów rolnych
6. Przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

### Dział III

#### Przepisy końcowe

### § 112

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

1. 25% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:  
**MNe** 01, 02, 03, 06, 08, 11, 12, 14, 16, 17, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 36, 39, 41, 44, 46, 51, 52, 55, 56, 59, 60, 61, 63, 66, 68, 69, 71, 72, 77, 78, 81a, 83, 85, 86, 88, 89, 92, 93, 95, 97, 99, 103, 104, 106, 107, 112, 113, 115,  
**MNi** 04, 06, 08, 09, 12, 14  
**MN/Uc** 03, 04, 07, 08, 14, 15, 17, 19, 26, 27, 29, 30, 32, 37, 40, 47, 52,  
**MN/U** 04, 05, 09, 16, 21, 24, 25, 28, 29, 35, 38, 43, 44, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61,

65, 67,

**MN/RM** 01, 06, 07, 08, 12, 13, 16, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 34, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 51, 52, 53, 56, 58, 59, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 76, 78, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88,

**MN/RM/U** 04, 16, 18

**MN/RM/Uc** 02,

**RM** 02, 04, 05, 07, 09, 10, 11, 12,

**U** 08, 12, 15, 20,

**RU/U** 02, 06

**P** 02, 03, 04, 05, 06, 08,

2. 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

### § 113

Uchyła się Uchwałę Nr XVI/108/2007 Rady Gminy Lubomia z dnia 27 września 2007 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części gminy Lubomia.

### § 114

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy.

### § 115

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### § 116

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

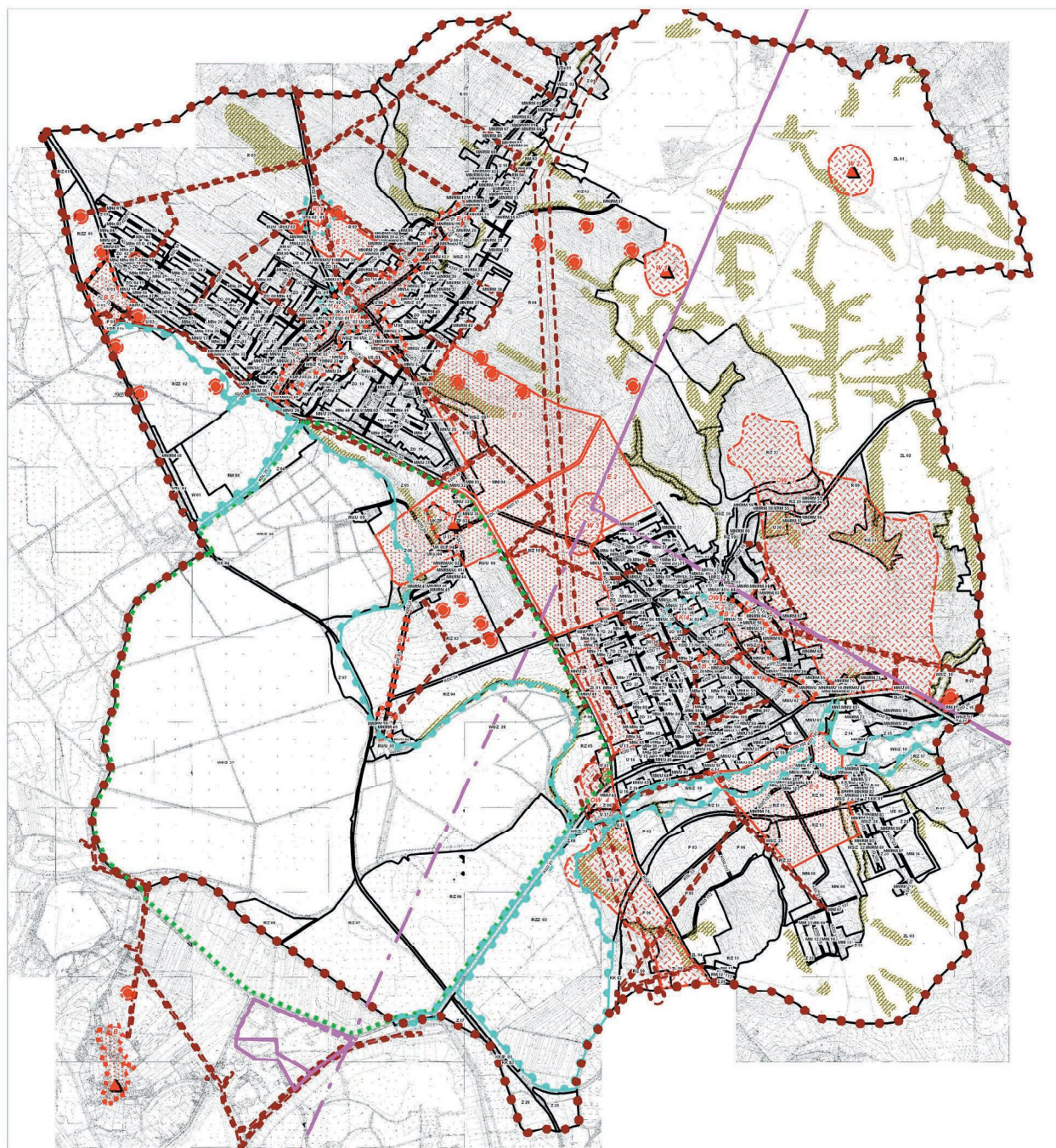
**mgr Roman Bizoń**

ZALĄCZNIK NR 1

## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY LUBOMIA

(Uchwała Nr XXII/137/2008 Rady Gminy Lubomia z dnia 21 stycznia 2008 roku  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wschodniej części Gminy Lubomia)

SKALA 1:2000  
/pomniejszono do celów publikacji/



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXI/137/2008  
Rady Gminy Lubomia  
z dnia 21 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu planu**

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **nie uwzględnić następujących uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Lubomia:

1. Kołek Monika i Rudolf, ul. Parkowa 10, Lubomia, w piśmie z dnia 21.03.2006 r.
2. Godoj Zitta; zam.: Nordesch 35, 46348 Raesfeld, w piśmie z dnia 03.04.2006 r.
3. Jureczko Jan i Teresa, Żmuda Henryk, Mandera Antoni i Krystyna, Cieszyk Zenon i Iwona, w piśmie z dnia 11.04.2006 r.,
4. Plutowscy Damian i Danuta; zam: ul. Powstańców 40, Syrynia, w piśmie z dnia 12.04.2006 r.,
5. Bańczyk Patryk; zam.: ul. Wodzisławska 31, Syrynia, w piśmie z dnia 12.04.2006 r.,
6. Tarnawska Monika; zam.: ul. Parkowa 12, Lubomia, w piśmie z dnia 13.04.2006 r.,
7. Motyka Tomasz; zam.: ul. Bukowska 124, Syrynia, w piśmie z dnia 24.04.2006 r.,
8. Bugła Adelajda; zam.: Pogrzebieńska 10, Lubomia, w piśmie z dnia 25.04.2006r.,
9. Bizoń Józef; zam.: ul. Jesionowa 21, Lubomia, w piśmie z dnia 27.04.2006 r.,
10. Jańscy Stanisław i Teresa; zam.: ul. Asnyka 53, Lubomia, w piśmie z dnia 27.04.2006 r.,
11. Pawełek Józef; zam.: ul. Barcioka 5, Czernica, w piśmie z dnia 27.04.2006 r.
12. Janeta Maria i Ernestyn; zam.: ul. Jana Nepomucena 14, Lubomia, w piśmie z dnia 27.04.2006 r.
13. Kłosek Józef; zam.: ul. Chodkiewiczza 15/5, Racibórz, w piśmie z dnia 27.04.2006 r.,
14. Cichy Wojciech; zam.: ul. Polna 86, Lubomia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
15. Czajka Stefan, Teresa; zam.: ul. Bordynowska 11, Lubomia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
16. Sekuła Andrzej; zam.: ul. Potocka 19, Lubomia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
17. Elsner Jadwiga; zam.: ul. Raciborska 2, Lubomia, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
18. Kopel Lucjan; zam.: ul. Uboczna 4, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
19. Darocha Olga; zam.: ul. Akacyjowa 42, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
20. Matuszek Justyna; zam.: ul. Tartakowa 85, Lubomia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
21. Musioł Andrzej; zam.: Księżnej Konstancji, Wodzisław Śląski, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
22. Mieszkańcy sołectwa Syrynia - wg wykazu; zam.: w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
23. Bąk Bożena; zam.: ul. 3 Maja 64, Syrynia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
24. Kuczera Krystyna; zam.: ul. 3 Maja 24, Syrynia, w piśmie z dnia 08.08.2007 r.,
25. Szebesta Marek zam.: ul. Powstańców Śl. 66b, Głębica Elfryda, ul. Powstańców Śl. 66, Głębica Andrzej, ul. Powstańców Śl. 66, Głębica Marian, ul. Powstańców Śl. 66a, Matuszczyk Henryk, ul. Powstańców Śl. 68, w piśmie z dnia 07.08.2007 r.,
26. Kabut Janusz; zam.: ul. Wąska 16, Syrynia, w piśmie z dnia 03.08.2007 r.,
27. Daiczmanek Janusz; zam.: ul. Ogrodowa 21, Syrynia, w piśmie z dnia 30.07.2007 r.,
28. Cuber Krystyna, Cuber Czesław; w piśmie z dnia 30.07.2007 r.,
29. Kwiaton Aniela i Franciszek; zam.: ul. Powstańców Śląskich 8, Syrynia, w piśmie z dnia 06.07.2007 r.,
30. Czajka Jan; zam.: ul. Wałowa 8, Syrynia, w piśmie z dnia 29.06.2007 r.

Po rozpatrzeniu Rada Gminy postanowiła **częściowo nie uwzględnić następujących uwag** wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Gminy Lubomia:

1. Burek Brunon; zam.: ul. Tartakowa 75b, Lubomia, w piśmie z dnia 30.03.2006 r.,
2. Brzęczek Jerzy, Sabina; zam.: ul. Parkowa 2c, Lubomia, w piśmie z dnia 11.04.2006 r.,
3. Sekuła Urszula i Herbert; w piśmie z dnia 11.04.2006 r.,
4. Jaromin Norbert i Marietta; zam.: ul. Rynek 8, Czerwionka, w piśmie z dnia 25.04.2006 r.,
5. Świerczek Iwona i Hubert; zam.: Ligota Tworkowska 28, w piśmie z dnia 25.04.2006 r.,
6. Bugła Alojzy; zam.: ul. 3 Maja 8, Syrynia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
7. Szebesta Marek; zam.: ul. Powstańców Śląskich 66b, Syrynia, w piśmie z dnia 02.05.2006 r.,
8. Komarek Renata, Henryk; zam.: ul. Tartakowa 97, Lubomia, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
9. Jordan Dariusz; zam.: ul. Wolności 30, Syrynia, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
10. Kurocik Franciszek; zam.: ul. Tartakowa 7, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
11. Żelesławski Roman i Małgorzata; zam.: ul. Tartakowa 9. Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
12. Zygmunt Zygfryd; zam.: ul. Tartakowa 15, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
13. Gelny Dariusz; zam.: ul. Akacyjowa 10a, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
14. Bieniek Arkadiusz; zam.: ul. Główna 10, Buków, w piśmie z dnia 08.05.2006 r.,
15. Kuźnik Joanna, Henryk; zam.: Os. Kościuszki 36/9, Pszów, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
16. Lex Henryk; zam.: 3 Maja 74, Syrynia, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
17. Hajduga Stanisław; zam.: ul. Polna 30a, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
18. Krasek Krystyna; zam.: ul. Polna 28, Lubomia, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,

19. Myśliwiec Eugenia; zam.: ul. Polna 34, Lubomia, w piśmie z dnia 04.05.2006 r.,
20. Duda Marek; zam.: ul. Bukowska 16, Syrynia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
21. Chrystof Gabriela, Marek; zam.: ul. Tartakowa 11, Lubomia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
22. Klon Sebastian; zam.: ul. Powstańców Śląskich 25e, Syrynia, w piśmie z dnia 05.05.2006 r.,
23. Global Managment; ul. J.F. Białych 7, Rybnik, w piśmie z dnia 04.04.2006 r.,
24. Kuczera Krystyna; zam.: 3 Maja 24, Syrynia, w piśmie z dnia 14.04.2006 r.,
25. Sokół Erwin i Stefania; zam.: ul. Poprzeczna 11, Syrynia, w piśmie z dnia 12.07.2007 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

**mgr Roman Bizoń**

**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr XXI/137/2008**  
**Rady Gminy Lubomia**  
**z dnia 21 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji**  
**zapisanych w planie inwestycji z zakresu**  
**infrastruktury technicznej, które należą do zadań**

**własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Lubomia, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**

**mgr Roman Bizoń**

## 1076

**UCHWAŁA NR XXI/1/2008**  
**Rady Gminy Lyski**

**z dnia 28 stycznia 2008 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr V/32/2007 Rady Gminy Lyski z dnia 26 stycznia 2007 r.**  
**w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz zasad poboru opłaty skarbowej**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 141, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Gminy Lyski**  
uchwała, co następuje:

### § 1

W Uchwale Nr V/32/2007 Rady Gminy Lyski z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie wyznaczenia inkasentów oraz zasad poboru opłaty skarbowej (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 25, poz.538) § 2 otrzymuje brzmienie:  
„§ 2. Na inkasentów opłaty skarbowej wyznacza się:

Panią Katarzynę Kudio  
Panią Beatę Dronszczyk  
Panią Iwonę Smolka”

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy w Lyskach**

**mgr Kazimierz Pytlik**