



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 9 kwietnia 2018 r.

Poz. 2457

## UCHWAŁA NR XLV/287/2018 RADY GMINY LUBOMIA

z dnia 22 marca 2018 r.

### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIII/200/2017 Rady Gminy Lubomia z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów

#### Rada Gminy Lubomia

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia”, które zostało uchwalone uchwałą Nr V/24/2011 Rady Gminy Lubomia z dnia 28 lutego 2011 r. ze zmianami

#### i uchwała:

#### miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów

#### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1 - Nr 10 o nazwie „Rysunek planu” stanowiące integralną część niniejszej uchwały oraz będące graficzną częścią ustaleń planu w skali:
  - a) 1:2000 - rysunek Nr 1,
  - b) 1:1000 - rysunki Nr 5, Nr 9 i Nr 10,
  - c) 1:500 - rysunki Nr 2 - Nr 4 i Nr 6 - Nr 8;
- 2) załącznik Nr 11 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 12 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

2. W załączniku do niniejszej uchwały wymienionym w ust. 1 pkt 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice strefy „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej na rysunku Nr 9, oraz położenie terenu na rysunku Nr 2 w całości w tej strefie;
- 6) strefa "OW" obserwacji archeologicznej obejmująca całość terenów na rysunku Nr 4;
- 7) granice stanowiska archeologicznego AZP 103-41/35 na rysunku Nr 9;
- 8) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych na rysunku Nr 1.

3. W załącznikach do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice terenów zamkniętych na rysunku Nr 1;
- 2) położenie obszarów objętych planem:
  - a) w granicach złoża węgla kamiennego „Anna - Pole Południowe” (WK 303) obszary na rysunkach planu Nr 1, Nr 2 i Nr 5,
  - b) w granicach złoża węgla kamiennego „Anna” (WK 376) obszar na rysunku Nr 4;
- 3) granice terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic cmentarza na rysunku Nr 1;
- 4) granice terenów położonych w odległości do 150,0 m od granic cmentarza na rysunku Nr 1;
- 5) granice terenów położonych w odległości do 500,0 m od granic cmentarza na rysunku Nr 1.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

5. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w poszczególnych miejscowościach gminy:
  - a) A – Lubomia,
  - b) B – Syrynia;
- 2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia terenu w ramach obszaru objętego planem;
- 3) oznaczenia literowe – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmująca obszar o powierzchni około 79,72 ha w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Nr XXXIII/200/2017 Rady Gminy Lubomia z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów.

**§ 2.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynki zabudowy towarzyszącej zblokowane z budynkami mieszkalnymi - należy przez to rozumieć budynki, o których mowa w pkt 30, które mają co najmniej jedną ścianę pionową wspólną z budynkiem mieszkalnym lub co najmniej jedną ścianę przylegającą na co najmniej 50% powierzchni do ściany budynku mieszkalnego;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;
- 3) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;
- 4) dojazdy – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich usytuowania, dojazdów do działek budowlanych i budynków, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;



- 5) elewacji frontowej obiektu - należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojścia do obiektu z którego ten obiekt jest najbardziej eksponowany;
- 6) gabarycie obiektu - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie ustalone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną szerokość elewacji frontowej, maksymalną wysokość i geometrię dachu obiektu;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
  - a) elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
  - b) elementów takich jak: zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 10) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek lub rozbudowaną część budynku istniejącego, których realizacja może nastąpić w oparciu o niniejszy plan, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;
- 11) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć obiekt lub rozbudowaną część obiektu istniejącego, których realizacja może nastąpić w oparciu o niniejszy plan, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;
- 12) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 13) podstawowej powierzchni użytkowej obiektów handlowych - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową tych obiektów bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej, parkingów;
- 14) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych mierzona po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;
- 15) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomym zewnętrznych krawędzi obiektu budowlanego na powierzchni terenu;
- 16) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 17) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 18) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 19) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki Nr 1 - Nr 10 w skali opisanej w § 1 lit. a, lit. b, lit. c;
- 20) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i remontu sieci;
- 21) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;
- 22) tereny obsługi pojazdów samochodowych należy przez to rozumieć tereny, na których możliwa jest lokalizacja budynków i obiektów stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów wulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych, pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;

- 23) usługach lub zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:
- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) gastronomii,
  - c) oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej i odnowy biologicznej,
  - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
  - e) hotelarstwa,
  - f) kultu religijnego;
- 24) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, turystyki (w tym z miejscami noclegowymi), sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, krawieckie, kosmetyczne, pralnicze i inne tego typu oraz usługi prowadzone w warsztatach rzemieślniczych, których uciążliwość oddziaływania nie wykracza poza teren do którego właściciel warsztatu ma tytuł prawny, takie jak: stolarskie, samochodowe, naprawy rowerów, sprzętu domowego;
- 25) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;
- 26) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wskaźnik %;
- 27) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;
- 28) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty lub ich części, które towarzyszą i są związane funkcjonalnie z budynkami i obiektami podstawowego przeznaczenia terenów, w tym usługi podstawowe na terenach zabudowy mieszkaniowej;
- 29) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny urządzone jako parki, zieleńce, z dopuszczeniem obiektów małej architektury.

§ 3. 1. Na terenach wskazanych w planie do zabudowy, ustalenia definiowane w rozdziale 12 dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w granicach tego terenu.

2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu.

## **Rozdział 2. Przeznaczenia terenów**

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 4) **US** – tereny sportu i rekreacji;
- 5) **ZL** – tereny lasów i zadrzewień;

- 6) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 7) **ZC** – cmentarze;
- 8) **ZŁ** – tereny zieleni niskiej;
- 9) **KPP** – teren placu publicznego;
- 10) **KDZ** – tereny publicznych dróg klasy „zbiorcza”;
- 11) **KDL** – tereny publicznych dróg klasy „lokalna”;
- 12) **KDD** – tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”;
- 13) **KDX** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných;
- 14) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 15) **KDP** – tereny parkingów;
- 16) **KP** – tereny ciągów pieszych;
- 17) **KK** – tereny kolejowe.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nakazuje się:
  - a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
  - b) ograniczenie kolorów połączeń dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni,
  - c) na elewacjach budynków mieszkalnych stosowanie stonowanych kolorów w pastelowych odcieniach;
- 2) zakazuje się:
  - a) lokalizacji farm wiatrowych i wiatraków uzyskujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
  - b) grodzienia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,
  - c) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek budowlanych.

2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się instalowanie dla nowych obiektów urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:
  - a) tereny o symbolu **MN** – należy traktować jako tereny zabudowy jednorodzinnej,

- b) tereny o symbolu **MU** oraz o symbolu **U** na których lokalizowane będą mieszkania funkcyjne - należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
- c) tereny o symbolach **US** – należy traktować jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 4) ochronę akustyczną mieszkań funkcyjnych na terenach o symbolach **U** należy realizować poprzez zastosowanie odpowiednich przegród budowlanych budynków;
- 5) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:
  - a) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu;
- 6) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem występuje strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej - utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania zabudowy oraz innych historycznych elementów krajobrazu kulturowego - obejmująca całość terenów na rysunku Nr 2 oraz teren symbolu **A1ZC** na rysunku Nr 9.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

- 1) zachowanie układu przestrzennego i komunikacyjnego;
- 2) zachowanie i rewaloryzacja zieleni zabytkowej;
- 3) zakaz umieszczania reklam.

§ 8. 1. Na części powierzchni terenu o symbolu **A2ZC** występuje stanowisko archeologiczne **AZP** 103-41/35, którego granice pokazano na rysunku Nr 9.

2. Całość terenów położonych na rysunku Nr 4 położona jest w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 i ust. 2 ustala się:

- 1) konieczność uzależnienia prowadzenia robót ziemnych od przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 2) zakaz przeprowadzenia działań niszczących strukturę gruntu uniemożliwiających przeprowadzenie badań archeologicznych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

2. Na obszarze objętym planem w granicach rysunku planu Nr 1 ustala się ochronę następujących obiektów małej architektury o wartościach kulturowych:

- 1) kaplica Matki Boskiej Fatimskiej oznaczona Nr 7 na terenie o symbolu **B3ZP**;
- 2) kaplica Św. Nepomucena oznaczona Nr 1 na terenie o symbolu **B2KDL**;
- 3) kapliczka Św. Urbana oznaczona Nr 6 na terenie o symbolu **B28MN**;
- 4) krzyż cmentarny w ramach mogiły zbiorowej oznaczony Nr 2 na terenie o symbolu **B1ZC**;
- 5) krzyż Męki Pańskiej oznaczony Nr 3 na terenie o symbolu **B2KDP**;
- 6) krzyż Męki Pańskiej oznaczony Nr 5 na terenie o symbolu **B1MN**;
- 7) krzyż Męki Pańskiej oznaczony Nr 4 na terenie o symbolu **B14MN**;

8) krzyż przydrożny oznaczony Nr 8 na terenie o symbolu **B1U**.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 poza ustaleniami planu dotyczącymi przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, na których występują te obiekty obowiązują następujące ustalenia i zasady ich przekształceń:

1) nakazy:

- a) zachowania lub przywrócenia form zabytków z ich wystrojem,
- b) w przypadku remontów na elewacji, utrzymanie lub przywrócenie historycznej kompozycji tj. detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
- c) przy wymianie pokrycia dachów, zachowanie lub przywracanie historycznych materiałów,
- d) zastosowania materiałów tradycyjnych przy remontach budynków kaplic: drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna,
- e) konieczność ochrony i restauracji kaplic i krzyży, a w przypadku modernizacji lub przebudowy dróg – wymuszających zmianę ich lokalizacji – nowa lokalizacja winna być jak najbliżej lokalizacji pierwotnej;

2) zakazy:

- a) zmiany formy zewnętrznej zabytków rozumiana jako zakaz dobudowy i nadbudowy,
- b) tynkowania, malowania i ocieplania zabytków o okładzinach ceglanych oraz posiadających zachowany historyczny detal architektoniczny lub historyczne dekoracje.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

#### **Rozdział 6.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. 1. Określa się obszar przestrzeni publicznej oznaczony symbolem **B1KPP**, jako plac publiczny.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) obiekty małej architektury i urządzenia takie jak: latarnie, lampy, ławki, urządzenia rekreacyjne, śmietniki oraz obiekty infrastruktury technicznej należy realizować w sposób ujednolicony, szczególnie w zakresie wzornictwa, zastosowanych materiałów i kolorystyki w ramach całego obszaru przestrzeni publicznej wydzielonego na rysunku planu;
- 2) w zagospodarowaniu posadzki placu należy uwzględnić powiązania kompozycyjne z otaczającymi terenami zabudowy usługowej i zieleni parkowej.

#### **Rozdział 7.**

#### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalna powierzchnia działek:

- a) na terenach o symbolach **MN** – 400,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i 200,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
- b) na terenach o symbolach **MU** – 500,0 m<sup>2</sup>,
- c) na terenach o symbolach **U** – 800,0 m<sup>2</sup>,
- d) na terenach o symbolach **US** – 1000,0 m<sup>2</sup>,
- e) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 100,0 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działek:

- a) na terenach o symbolach **MN** – 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej i 6,0 m dla zabudowy szeregowej,

- b) na terenach o symbolach **MU** i **U** – 16,0 m,
  - c) na terenach o symbolach **US** – 30,0 m,
  - d) na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem, na których zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się procedurę scalania i podziału nieruchomości – 6,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego należy kształtować w przedziale od 85° do 95°, przy czym w przypadku części obszaru wskazanego do scalenia i podziału, charakteryzującego się skomplikowanym układem działek w stosunku do pasa drogowego, dla jednego z dwóch skrajnych odcinków składających się na granicę działki dopuszcza się kąt w przedziale od 60° do 120°.

#### **Rozdział 8.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku planu obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz granice tych obszarów i terenów:

- 1) tereny kolejowe położone w granicach terenów zamkniętych;
- 2) granice złóż węgla kamiennego:
  - a) „Anna” (WK 376);
  - b) „Anna – Pole Południowe” (WK 303);
- 3) tereny położone w odległościach:
  - a) do 50,0 m od granicy cmentarza,
  - b) do 150,0 m od granicy cmentarza,
  - c) do 500,0 m od granicy cmentarza.

2. Dla terenów położonych w granicach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach kolejowych terenów zamkniętych ustala się możliwość zachowania ich dotychczasowej funkcji;
- 2) ewentualna eksploatacja złóż wymienionych w ust. 1 pkt 2 wymaga uwzględnienia możliwości zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3 ustala się:
  - a) na terenach w odległości mniejszej niż 50,0 m od granic cmentarza nakaz uwzględnienia przepisów dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy, a w szczególności uwzględnienie zakazu lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
  - b) na terenach w odległości mniejszej niż 150,0 m od granic cmentarza zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni,
  - c) na terenach w odległości mniejszej niż 500,0 m od granic cmentarza zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Na obszarze objętym planem nie wskazano krajobrazów priorytetowych, które określa się w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

#### **Rozdział 9.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów na poszczególnych rysunkach planu:

- 1) tereny na rysunku planu Nr 1 - od drogi powiatowej przylegającej do zachodniej granicy obszaru objętego planem oraz od drogi o symbolu **B3KDL** poprzez drogi o symbolach **B1KDL** i **B2KDL**;
- 2) tereny na rysunku Nr 2 - bezpośrednio z dróg publicznych przylegających do terenów objętych planem, w tym z drogi o symbolu **B1KDZ**;
- 3) teren o symbolu **A1MN** na rysunku Nr 3 od drogi wewnętrznej **A1KDW**;
- 4) teren o symbolu **B29MN** na rysunku Nr 4 od drogi publicznej przylegającej od południa do granic obszaru objętego planem;
- 5) teren o symbolu **B30MN** na rysunku Nr 5 od dróg publicznych i wewnętrznych przylegających od granic obszaru objętego planem;
- 6) tereny o symbolach **A1U**, **A2U** i **A1MU** na rysunku Nr 6 bezpośrednio z dróg publicznych przylegających do granic obszaru objętego planem, w tym z drogi o symbolu **A1KDZ**;
- 7) teren o symbolu **A2MN** na rysunku Nr 7 z dróg przylegających od północy i zachodu do granic obszaru objętego planem;
- 8) teren o symbolu **A3MN** na rysunku Nr 8 bezpośrednio z drogi publicznej przylegającej do wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 9) tereny o symbolach **A1ZC** i **A2ZC** na rysunku Nr 9 z drogi publicznej przylegającej do zachodniej granicy obszaru objętego planem;
- 10) tereny o symbolach **A4MN** i **A5MN** na rysunku Nr 10 od ciągu pieszo-jezdnego o symbolu **A1KDX**.

2. W ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się możliwość realizacji dojazdów pod warunkiem, że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 5,0 m.

3. W zakresie systemu parkowania ustala się:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 - pkt 4 następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:
  - a) zabudowa mieszkaniowa – 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
  - b) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120 m<sup>2</sup>, lecz nie większej niż 2000 m<sup>2</sup> – 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> podstawowej powierzchni użytkowej obiektu handlowego,
  - c) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m<sup>2</sup> – 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> podstawowej powierzchni użytkowej obiektu handlowego,
  - d) hotele – 30 miejsc na 100 łóżek,
  - e) przychodnie – 25 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumencyjnych,
  - g) obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 30 miejsc na 100 użytkowników,
  - h) biura, banki, poczta, urzędy – 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) cmentarze - 2 miejsca na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza,
  - j) obiekty sakralne – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących;
- 2) nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 1, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne;
- 3) konieczność sumowania potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;
- 4) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingów.

4. Na terenach o symbolach **B5U**, **B7U** i **B8U** dopuszcza się lokalizację budynków i obiektów obsługi pojazdów samochodowych za wyjątkiem stacji paliw na terenie o symbolu **B5U**.

§ 15.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom;
- 2) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę z gminnej sieci z ujęć zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 3 lit. b pobór wody ze studni.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 2 nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych podczyszczonych do parametrów ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych:
  - a) na lokalne oczyszczalnie,
  - b) z wyłączeniem terenów o symbolu **ZC** do przydomowych oczyszczalni,
  - c) gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach z okresowym ich opróżnianiem, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z zanieczyszczonych terenów utwardzonych do szczelnego, otwartego lub zamkniętego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) z pozostałych terenów do rowów i cieków;
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

- 1) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu;
- 3) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej gazu ziemnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny;

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się możliwość dostawy ciepła z indywidualnych źródeł przygotowujących czynnik grzewczy dla potrzeb centralnego ogrzewania, posiłków i ciepłej wody użytkowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia pozyskiwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe;



- 2) dla linii napowietrznych średniego napięcia wskazano informacyjnie na rysunku planu przebieg stref technicznych o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w każdą stronę;
- 3) utrzymuje się lokalizacje istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o większej mocy.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych.

#### **Rozdział 10.**

##### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 16. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów na obszarze objętym planem.

#### **Rozdział 11.**

##### **Stawki procentowe**

§ 17. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) tereny o symbolach **MN, MU, U, US** – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 – 5%.

#### **Rozdział 12.**

##### **Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 18. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MN**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniająca:
  - a) usługi podstawowe,
  - b) zieleń urządzone, obiekty małej architektury,
  - c) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 zabudowa towarzysząca,
  - d) parkingi, dojazdy, dojścia,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych;
- 2) dopuszcza się:
  - a) wolnostojące budynki w zabudowie towarzyszącej wyłącznie, gdy nie przekraczają powierzchni zabudowy 40,0 m<sup>2</sup>,
  - b) budynki zabudowy towarzyszącej o powierzchni zabudowy większej niż 40,0 m<sup>2</sup> wyłącznie zblokowane z budynkami mieszkalnymi;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - a) z zastrzeżeniem lit. c geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy spadziste na terenach o symbolach **B1MN-B27MN** z dopuszczeniem dachów płaskich na pozostałych terenach o symbolach **MN** w następujących przypadkach:
    - gdy realizowany jest zespół co najmniej 5 budynków mieszkalnych z dachami płaskimi,
    - gdy na terenie w odległości do 50,0 m od środka nowego budynku istnieją 2 budynki z dachami płaskimi lub gdy w tej odległości nie istnieją budynki mieszkalne,
  - b) geometria dachów budynków usługowych, garaży i budynków gospodarczych - dachy spadziste lub płaskie,

- c) w budynkach mieszkalnych z dachami spadzistymi dopuszcza się stosowanie dachów płaskich na powierzchni nie przekraczającej 25% rzutu poziomego budynku,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
- f) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
- g) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki mieszkalne z dachami spadzistymi – 13,0 m,
  - budynki mieszkalne z dachami płaskimi – 8,0 m,
  - zabudowa towarzysząca z dachem spadzistym - 8,0 m,
  - zabudowa towarzysząca z dachem płaskim - 6,0 m,
  - obiekty małej architektury – 6,0 m,
  - budowle - 15,0 m,
- i) gabaryty obiektów:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej i 800,0 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m dla zabudowy wolnostojącej i 60,0 m dla zabudowy szeregowej.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **MU**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
  - 2) uzupełniające:
    - a) zabudowa towarzysząca na terenie o symbolu **A1MU**,
    - b) obiekty małej architektury,
    - c) zieleń urządzona, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
    - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:
- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;
  - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków o wyłącznie funkcji usługowej lub wyłącznie funkcji mieszkaniowej na tej samej działce budowlanej.
3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu o symbolu **MU**:
- 1) geometria dachów - dachy spadziste;
  - 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 80%;
  - 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%;
  - 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,5;
  - 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,02;
  - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków z dachami spadzistymi - 14,0 m,
    - b) dla budynków z dachami płaskimi - 10,0 m,

c) dla garaży i budynków gospodarczych, budowli i obiektów małej architektury:

- dachy spadziste - 8,0 m,
- dachy płaskie - 6,0 m;

7) gabaryty obiektów:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu budowlanego na terenie o symbolu **A1MU** - 600,0 m<sup>2</sup>,  
na terenie o symbolu **B1MU** - 2250,0 m<sup>2</sup>,
- b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu budowlanego na terenie o symbolu **A1MU** - 30,0 m,  
na terenie o symbolu **B1MU** - 90,0 m.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **U**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa, w tym tereny obsługi pojazdów samochodowych na terenach o symbolach **B5U**, **B7U** i **B8U** za wyjątkiem stacji paliw na terenie o symbolu **B5U**;
- 2) uzupełniające:
  - a) zabudowa towarzysząca,
  - b) mieszkania funkcyjne na terenach o symbolach **B1U-B3U**, **B7U**, **B8U** i **A1U**,
  - c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
  - d) parkingi, dojścia, dojazdy,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych;
- 2) dopuszcza się:
  - a) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez,
  - b) na terenach o symbolach **B1U-B3U**, **B7U**, **B8U** i **A1U** lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30% powierzchni użytkowej budynku, w którym są zlokalizowane;
- 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) geometria dachów – dachy spadziste na terenach o symbolach **B1U-B4U** oraz dachy spadziste lub płaskie na pozostałych terenach,
  - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 90%,
  - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5,
  - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,2,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy:
    - budynki – 18,0 m,
    - budowle - 30,0 m,
    - obiekty małej architektury – 6,0 m,
  - g) gabaryty obiektów:
    - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 6000,0 m<sup>2</sup>,
    - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **US**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne;

## 2) uzupełniające:

- a) usługi handlu, gastronomii i kultury na terenie o symbolu **B1US**,
- b) usługi administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
- c) mieszkanie funkcyjne na terenie o symbolu **B1US**,
- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- e) parkingi, dojazdy, dojścia,
- f) obiekty małej architektury,
- g) zieleń urządzona.

## 2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

## 1) zakazuje się lokalizacji zabudowy produkcyjnej i o wyłącznej funkcji mieszkaniowej;

## 2) dopuszcza się:

- a) możliwość organizacji imprez masowych w granicach wskazanych na rysunku planu,
- b) lokalizację mieszkania funkcyjnego w budynku o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu na terenie o symbolu **B1US**, pod warunkiem, że jego powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 20% powierzchni użytkowej budynku, w którym jest zlokalizowane;

## 3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) geometria dachów – dachy spadziste,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - na terenie o symbolu **B1US** – 80%,
  - na terenie o symbolach **B2US** i **B3US** – 40%,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - na terenie o symbolu **B1US** – 10%,
  - na terenach o symbolach **B2US** i **B3US** – 40%,
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
  - budynki i budowle – 18,0 m,
  - obiekty małej architektury – 6,0 m,
- g) gabaryty obiektów:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu na terenie o symbolu **B1US** – 8000,0 m<sup>2</sup>, na terenach o symbolach **B2US** i **B3US** - 180,0 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu na terenie o symbolu **B1US-B3US** – 80,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZL**, dla których ustala się przeznaczenie:

## 1) podstawowe – lasy i zadrzewienia;

## 2) uzupełniające:

- a) drogi dojazdowe do gruntów leśnych,
- b) obiekty i urządzenia dopuszczone w ustawie o lasach.

## 2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

## 1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się zalesienie gruntów niezadrzewionych i nieleśnych.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZP**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń urządzona;

2) uzupełniające:

- a) stawy, oczka i ciekły wodne,
- b) obiekty małej architektury,
- c) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
- d) dojazdy, dojścia, ścieżki rowerowe,
- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację stawów, oczek wodnych, zachowanie i przebudowę istniejących cieków wodnych,
- b) możliwość organizacji imprez masowych;

3) nakazuje się:

- a) konieczność zapewnienia grawitacyjnego spływu wód powierzchniowych na terenach o symbolach **B1ZP-B3ZP** rowem otwartym w kierunku północnym,
- b) utrzymanie zadrzewienia terenów o symbolach **B7ZP** i **B8ZP** za wyjątkiem drzew kolidujących z zagospodarowaniem parkowym całości terenów o symbolach **B6ZP-B8ZP**;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) geometria dachów – nie ustala się w związku z ustaleniem pkt 1,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%,
- d) wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy – nie ustala się w związku z ustaleniem pkt 1,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
  - obiekty małej architektury – 6,0 m,
  - obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne – 9,0 m,
- f) gabaryty obiektów:
  - maksymalna powierzchni zabudowy obiektu – 120,0 m<sup>2</sup>,
  - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 12,0 m.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **ZC**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – cmentarze;

2) uzupełniające:

- a) kaplice cmentarne,
- b) obiekty usługowe i komunalne związane z funkcjonowaniem cmentarza,
- c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
- d) dojazdy, dojścia,
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) geometria dachów – dachy spadziste na terenie o symbolu **B1ZC** i dachy spadziste lub płaskie na terenach o symbolach **A1ZC** i **A2ZC**;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4;
- 5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynki i budowle – 16,0 m,
  - b) obiekty małej architektury – 6,0 m;
- 7) gabaryty obiektów:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1500,0 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 50,0 m.

§ 25. 1. Wyznacza się teren o symbolu **B1ZŁ**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleń niska;
- 2) uzupełniające:
  - a) ścieżki spacerowe i rowerowe,
  - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) nakazuje się zachowanie możliwości grawitacyjnego spływu wód istniejącym ciekim w kierunku północnym;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy bez możliwości zwiększania jej powierzchni i kubatury oraz dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenów w formie łąk i pastwisk.

§ 26. 1. Wyznacza się teren o symbolu **B1KPP**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – plac publiczny;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) schody terenowe, pochylnie, mury oporowe,
  - c) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,
  - d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) ustala się wyłącznie komunikację pieszą i rowerową;
- 3) dopuszcza się kształtowanie placu na różnych poziomach;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) geometria dachów – nie ustala się w związku z ustaleniem w pkt 1,
  - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 20%,

- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- d) wskaźnik minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy – nie ustala się w związku z ustaleniem w pkt 1,
- e) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDX**, **KDW**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – publiczne drogi i ciągi pieszo-jezdne oraz drogi wewnętrzne;

2) uzupełniające:

- a) chodniki,
- b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych:

2) z zastrzeżeniem pkt 3 określa się następujące minimalne szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi:

- a) dla dróg klasy **KDZ** – 20,0 m,
- b) dla dróg klasy **KDL** – 12,0 m,
- c) dla dróg klasy **KDD** – 10,0 m,
- d) dla ciągów pieszo-jezdnych **KDX** i dróg klasy **KDW** – 5,0 m;

3) dla następujących dróg i ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się następujące parametry szerokości dróg i ciągów pieszo-jezdnych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

a) drogi klasy **KDZ** o symbolach:

- **A1KDZ** - od 4,9 m do 7,5 m (w granicach obszaru objętego planem),
- **B1KDZ** - od 4,6 m do 5,7 m (w granicach obszaru objętego planem),

b) drogi klasy **KDL** o symbolach:

- **A1KDL** - od 7,8 m do 15,5 m (w granicach obszaru objętego planem),
- **B1KDL** - od 12,0 m do 14,6 m,
- **B2KDL** - od 12,0 m do 21,4 m,
- **B3KDL** - od 6,3 m do 13,0 m (w granicach obszaru objętego planem),

c) drogi klasy **KDD** o symbolach:

- **B1KDD** - od 10,0 m do 12,0 m,
- **B3KDD** i **B4KDD** - od 10,0 m do 10,4 m,
- **B5KDD** - od 10,0 m do 10,5 m,
- **B6KDD** - od 12,0 m do 12,1 m,

d) ciągi pieszo-jezdne o symbolach **KDX**:

- **A1KDX** - 5,0 m,
- **B1KDX** - od 6,0 m do 6,9 m,
- **B2KDX** - od 6,0 m do 14,5 m,
- **B3KDX** - od 8,0 m do 20,0 m,

e) drogi klasy **KDW** o symbolach:

- **A1KDW** - 5,0 m,
- **B1KDW** - od 6,0 m do 7,3 m,
- **B2KDW** - od 6,0 m do 12,0 m,
- **B3KDW** - 6,0 m,
- **B4KDW** - od 3,6 m do 23,5 m (w granicach obszaru objętego planem),
- **B8KDW** - od 8,0 m do 17,8 m,
- **B9KDW** - 8,0 m,
- **B10KDW** - od 8,0 m do 11,2 m,
- **B14KDW** - 8,0 m,
- **B15KDW** - od 5,0 m do 11,0 m.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **KDP**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – parkingi;
- 2) uzupełniające:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) chodniki,
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) obiekty małej architektury na terenie o symbolu **B2KDP**.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) nakazuje się zadrzewienie terenu w ilości minimum 1 drzewo na 8 miejsc parkingowych na parkingu naziemnym;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 29. Wyznacza się tereny o symbolach **KP**, jako tereny ciągów pieszych, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i obiektów;
- 2) minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:
  - a) tereny o symbolach **B1KP-B3KP** - 2,5 m,
  - b) teren o symbolu **B4KP** - 3,0 m,
  - c) teren o symbolu **B5KP** - 4,1 m.

§ 30. 1. Wyznacza się teren o symbolu **B1KK**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – tereny kolejowe;
- 2) uzupełniające:
  - a) obiekty i urządzenia związane z transportem kolejowym,
  - b) tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) możliwość realizacji przepustów wodnych i sieci infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 13. Przepisy końcowe**

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubomia.



**§ 32.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Lubomia

**Andrzej Godoj**



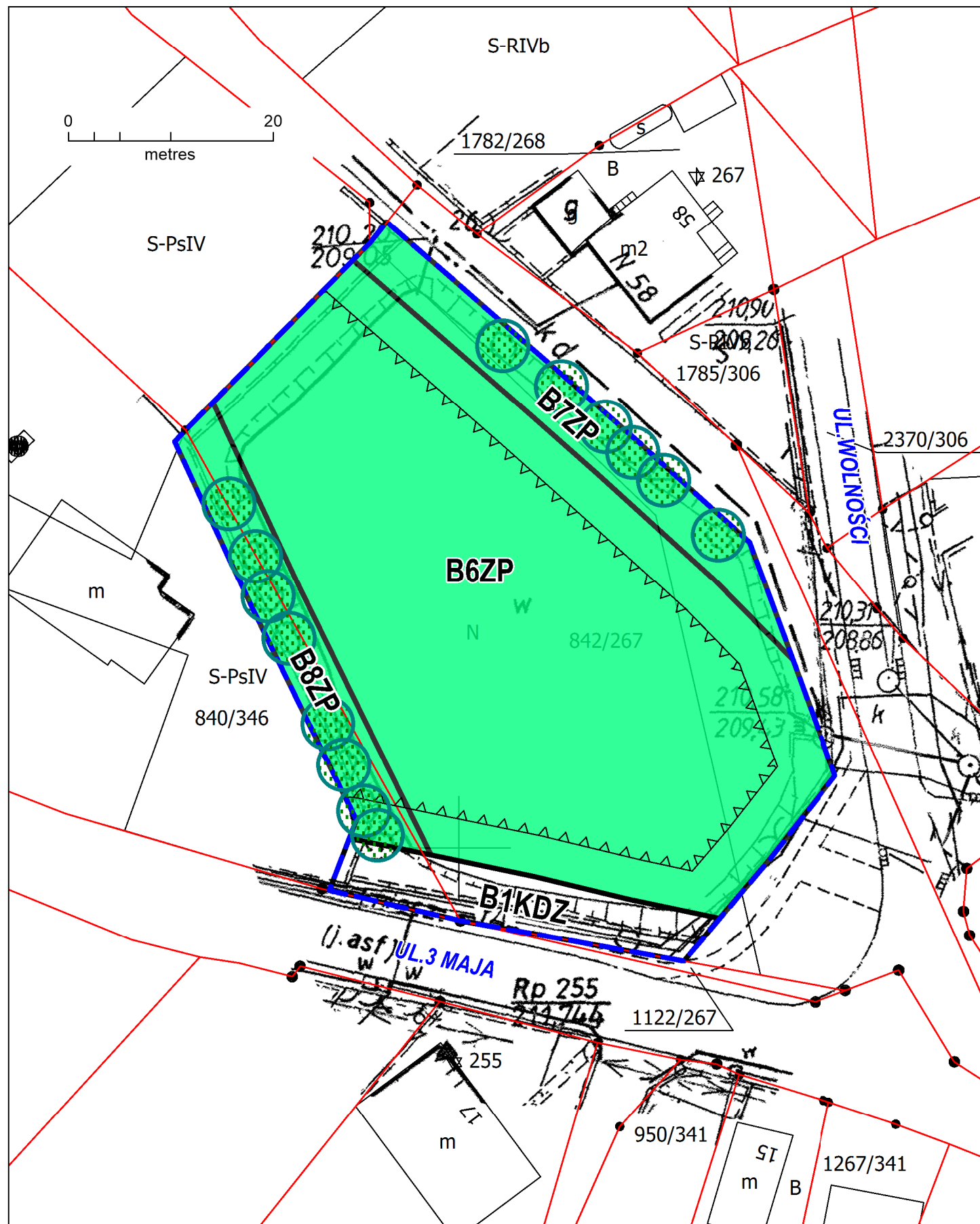




## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

### RYSUNEK NR 2 - SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018 RADY GMINY LUBOMIA  
Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

#### RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA"

#### UWAGA:

TERENY W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM ZNAJDUJĄ SIĘ W OBSZARZE  
ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "ANNA - POLE POŁUDNIOWE" (M 303)  
ORAZ W CAŁOŚCI W GRANICACH STREFY "B" POŚREDNIEJ  
OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

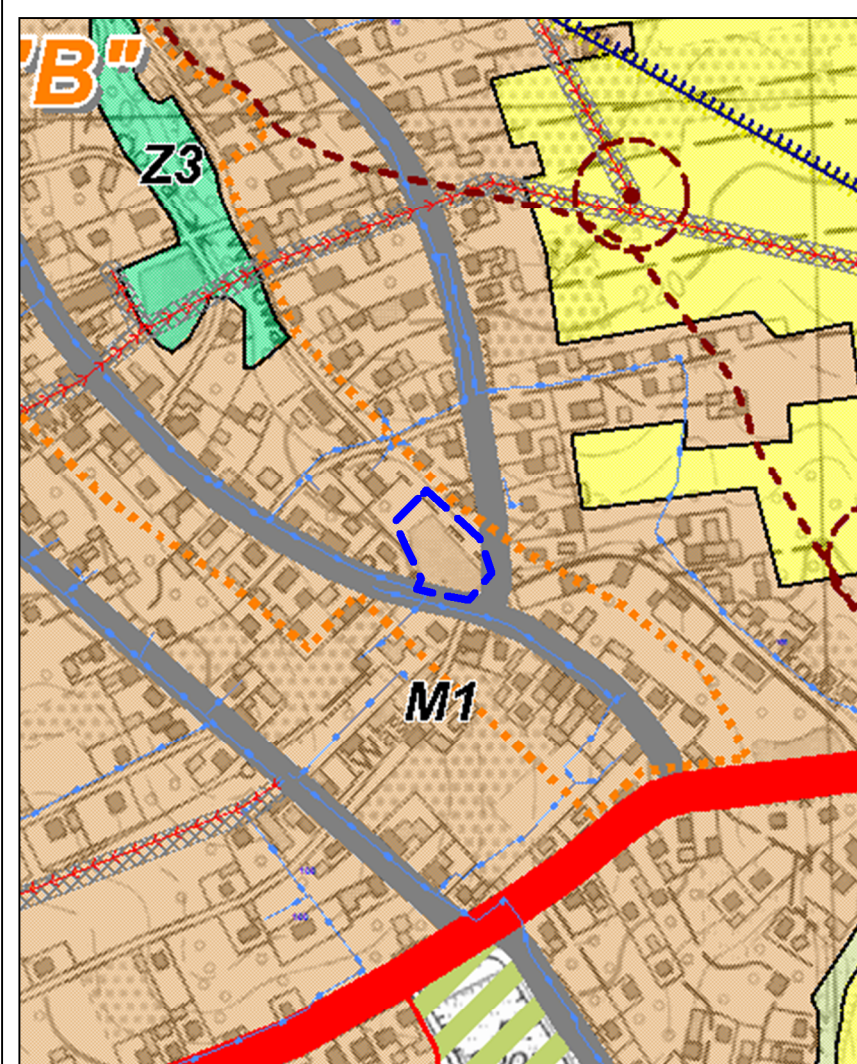
#### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA DRZEW
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- UL. 3 MAJA NAZWY ULIC

#### SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- B6ZP SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- OZNACZENIE SOŁECTWA - B - SYRYNIA

### GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA - SKALA 1:5000



#### OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LUBOMIA

#### JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ

- M1 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- M2 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- U1 - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- U2 - SPORTOWO - REKREACYJNE
- P - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- PR - REKULTYWACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH
- R1 - ROLNICZE
- R2 - ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- R3 - OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ, OBSŁUGI ROLNICTWA ORAZ PRZETWÓRSTWA
- Z1 - OBSZARÓW LEŚNYCH I ZADRZEWIEN
- Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
- Z3 - ZIELENI PARKOWEJ
- Z4 - CMENTARZY
- W - WÓD POWIERZCHNIOWYCH

#### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB OCHRONY

- LINIE I BOCZNICE KOLEJOWE, TERENY ZAMKNIĘTE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - A
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - B
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - E
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - K
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - W
- OBSZAR NATURA 2000 STAWY WIELIKĄT I LAS TWORCOWSKI
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY WIELIKĄT
- POMNIKI PRZYRODY

- ZŁOŻE RACIBORZ ZBIORNIK GÓRNY
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW A
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW A
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW C
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW C
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW D
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW II
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW II
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW IV
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BIENIEK I
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY ANNA
- GRANICA ZŁOŻA ANNA - POLE POŁUDNIOWE
- GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICE POLDERU PRZECIWPÓWODZIOWEGO BUKÓW
- OBSZAR REALIZOWANEGO ZBIORNIKA PRZECIWPÓWODZIOWEGO "RACIBORZ DOLNY"
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNICH I WYSOKICH NAPIĘĆ
- SIEĆ WODCIĄGOWA
- SIEĆ GAZOCIĄGOWA
- STREFY IZOLACYJNE ORAZ OCHRONNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICE I NUMERY TERENÓW ZMIANY STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXII/2012/2013 Z DNIA 27 LUTEGO 2013 R.
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXIII/199/2017 Z DNIA 15 MARCA 2017 R.
- LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITECTURY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OCHRONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - KAPLICA MATKI BOSKIEJ FATIMSKIEJ (NR 7)
  - KAPLICA ŚW. NEPOMUCENA (NR 1)
  - KAPLICZKA ŚW. URBANA (NR 6)
- KRZYŻ CMENTARNY W RAMACH MOGIŁY ZBIOROWEJ (NR 2)
- 3 KRZYŻE MEKI PAŃSKIEJ (NR 3 - 5)
- KRZYŻ PRZYDROŻNY (NR 8)
- WSKAZANA LOKALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

### RYSUNEK NR 2 - SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018  
RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



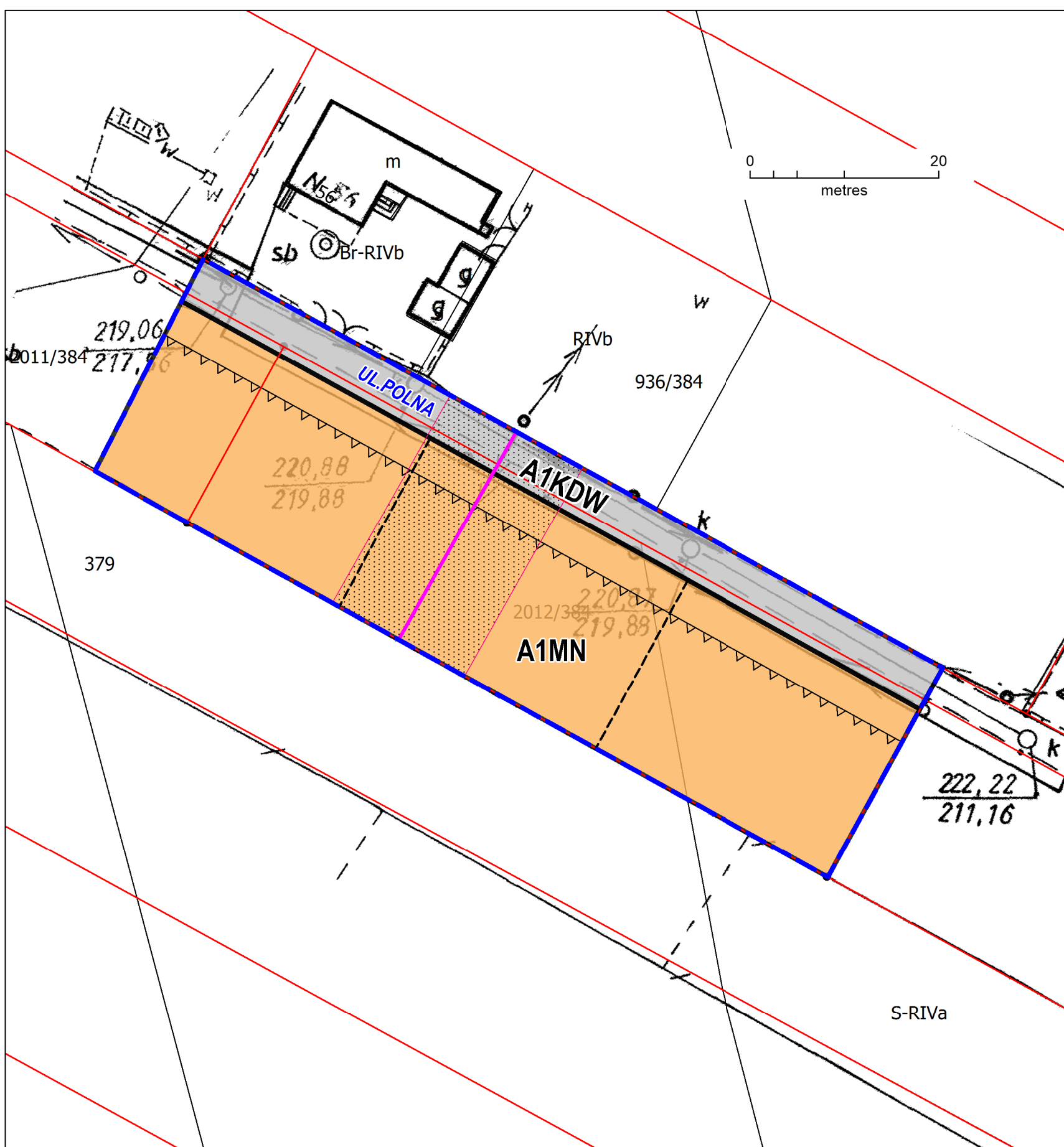
Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK NR 3 - SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

### RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

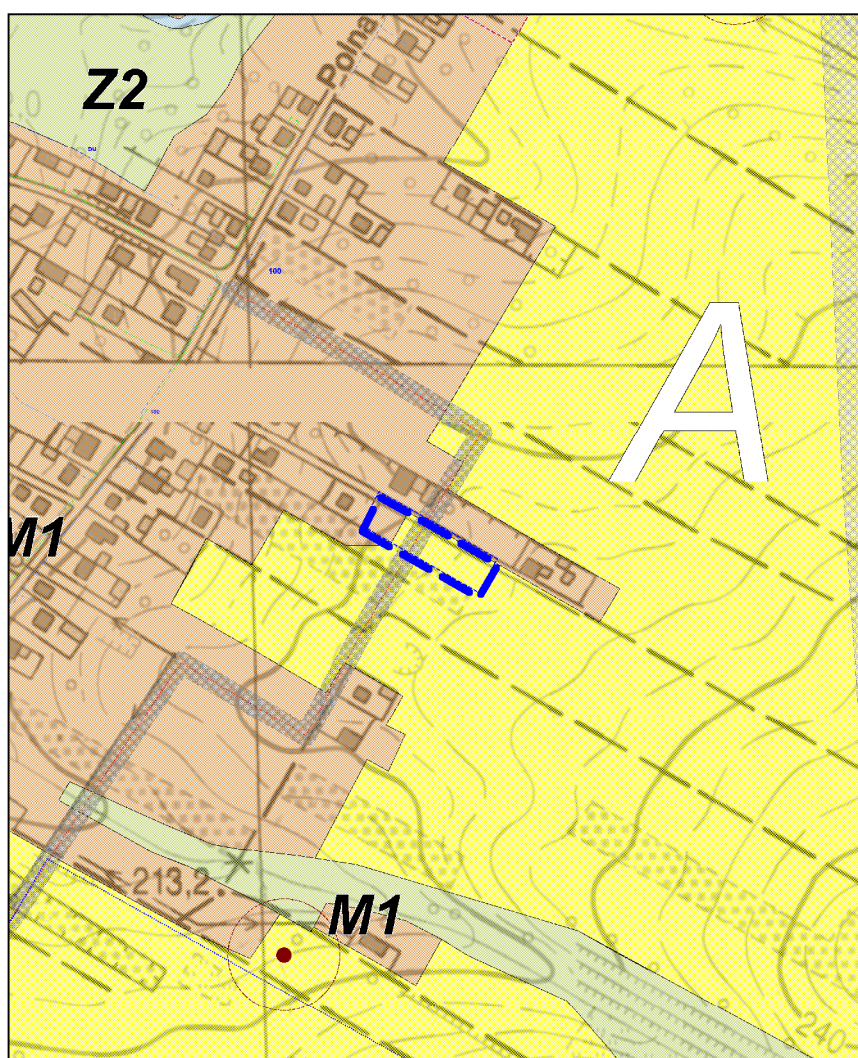
### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20KV
- STREFA TECHNICZNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 20KV
- UL.POLNA** NAZWY ULIC

### SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- A1MN**
- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- OZNACZENIE SOŁECTWA - A - LUBOMIA

### GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA - SKALA 1:5000



### OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LUBOMIA

JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ

- M1 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- M2 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- U1 - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- U2 - SPORTOWO - REKREACYJNE
- P - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- PR - REKULTYWACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH
- R1 - ROLNICZE
- R2 - ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- R3 - OSRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ, OBSŁUGI ROLNICTWA ORAZ PRZETWORSTWA
- Z1 - OBSZARÓW LEŚNYCH I ZADRZEWIEN
- Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
- Z3 - ZIELENI PARKOWEJ
- Z4 - CMENTARZY
- W - WOD POWIERZCHNIOWYCH

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB OCHRONY

LINIE I BOCZNE KOLEJOWE, TERENY ZAMKNIĘTE

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - A

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - B

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - E

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - K

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OW

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - W

OBSZAR NATURA 2000 STAWY WIELIKĄJ I LAS TWORCOWSKI

ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY WIELIKĄJ

POMNIKI PRZYRODY

ZŁOŻE RACIBÓRZ ZBIORNIK GÓRNY

GRANICA ZŁOŻA BUKÓW A

OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW A

GRANICA ZŁOŻA BUKÓW C

OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW C

ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW D

GRANICA ZŁOŻA BUKÓW II

OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW II

GRANICA ZŁOŻA BUKÓW IV

ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BIENIEK I

ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY ANNA

GRANICA ZŁOŻA ANNA - POLE POLUDNIOWE

GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI

GRANICE POLDERU PRZECIWPOWODZIOWEGO BUKÓW

OBSZAR REALIZOWANEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO "RACIBÓRZ DOLNY"

DROGI GŁÓWNE

DROGI ZBIORCZE

DROGI LOKALNE

LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNICH I WYSOKICH NAPIĘĆ

SIEĆ WODCIĄGOWA

SIEĆ GAZOCIĄGOWA

STREFY IZOLACYJNE ORAZ OCHRONNE OD SIECI I URZĄDZEN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GRANICE I NUMERY TERENÓW ZMIANY STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXIII/199/2017 Z DNIA 15 MARCA 2017 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXIII/199/2017 Z DNIA 15 MARCA 2017 R.

LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OCHRONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- KAPLICA MATKI BOSKIEJ FATIMSKIEJ (NR 7)

- KAPLICA ŚW. NEPOMUCENA (NR 1)

- KAPLICZKA ŚW. URBANA (NR 6)

- KRZYŻ CMENTARNY W RAMACH MOGIŁY ZBIOROWEJ (NR 2)

- 3 KRZYŻE MIĘKI PAŃSKIEJ (NR 3 - 5)

- KRZYŻ PRZYRODNY (NR 8)

WSKAZANA LOKALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

**RYSUNEK NR 3 - SKALA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018  
RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.

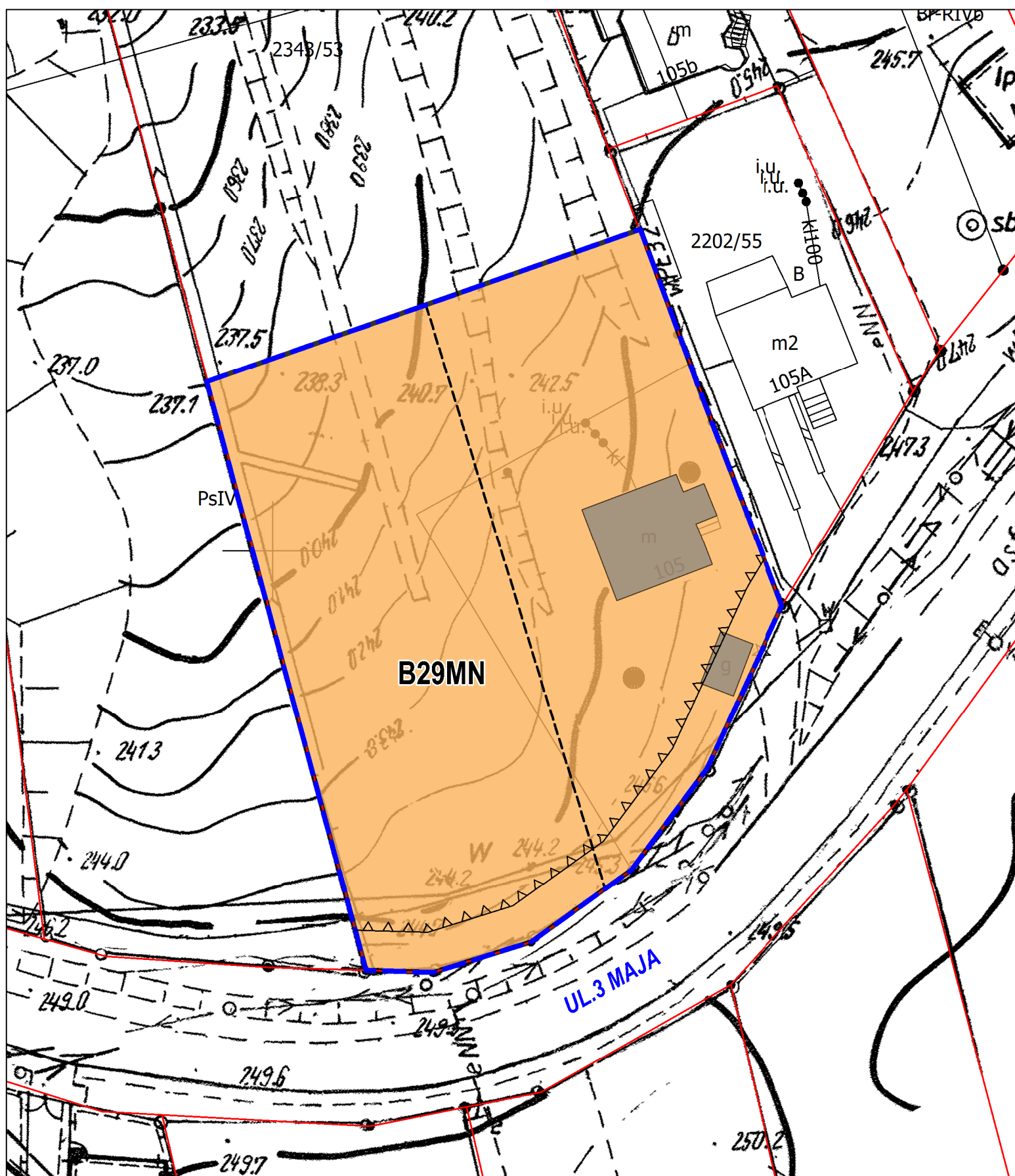
Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK NR 4 - SKALA 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

### RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### UWAGA:

CAŁY TEREN O SYMBOLU B29MN POŁOŻONY JEST W STREFIE "OW" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ ORAZ W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "ANNA" (WK 376)

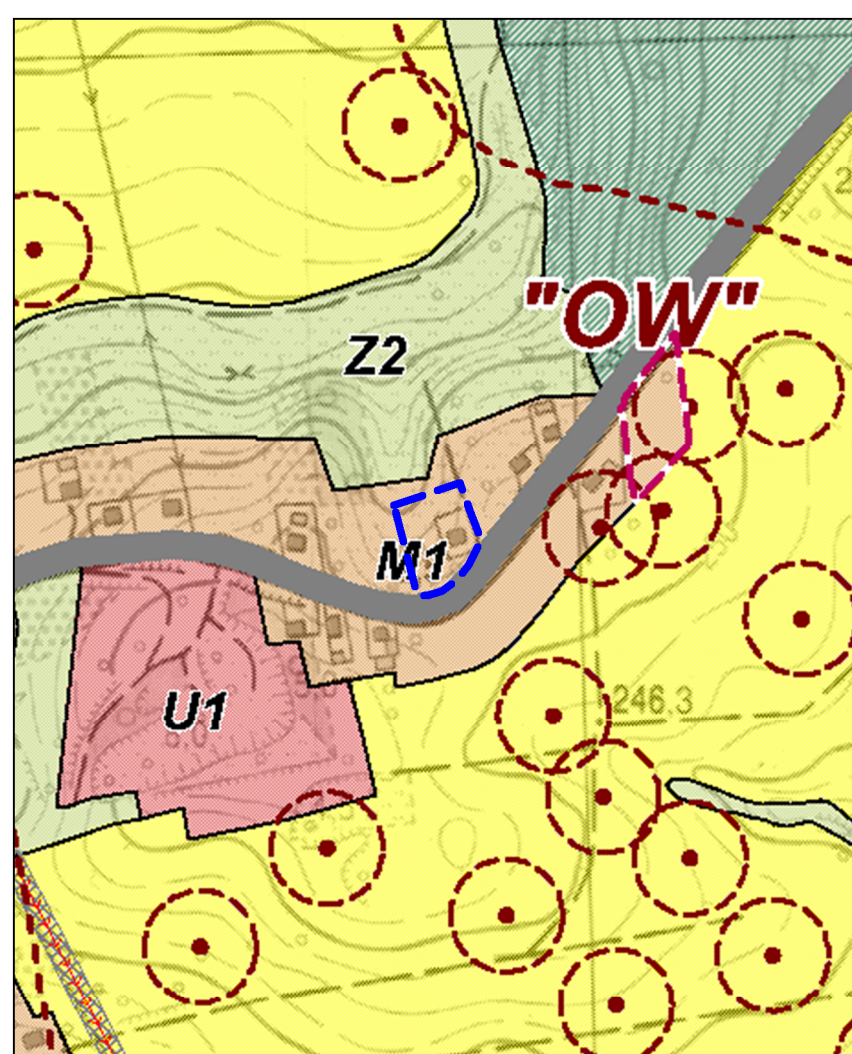
### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- UL. 3 MAJA NAZWY ULIC
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

### SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- B29MN
- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- OZNACZENIE SOŁECTWA - B - SYRYNIA

### GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA - SKALA 1:5000



### OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LUBOMIA

### JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ

- M1 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- M2 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- U1 - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- U2 - SPORTOWO - REKREACYJNE
- P - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- PR - REKULTYWACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH
- R1 - ROLNICZE
- R2 - ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- R3 - OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ, OBSŁUGI ROLNICTWA ORAZ PRZETWÓRSTWA
- Z1 - OBSZARÓW LEŚNYCH I ZADRZEWIEN
- Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
- Z3 - ZIELENI PARKOWEJ
- Z4 - CMENTARZY
- W - WÓD POWIERZCHNIOWYCH

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB OCHRONY

- LINIE I BOCZNICE KOLEJOWE, TERENY ZAMKNIĘTE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - A
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - B
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - E
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - K
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - W
- OBSZAR NATURA 2000 STAWY WIELIKĄT I LAS TWORKOWSKI
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY WIELIKĄT
- POMNIKI PRZYRODY

- ZŁOŻE RACIBORZ ZBIORNIK GÓRNY
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW A
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW A
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW C
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW C
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW D
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW II
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW II
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW IV
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BIENIEK I
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY ANNA
- GRANICA ZŁOŻA ANNA - POLE POŁUDNIOWE
- GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICE POLDERU PRZECIWPOWODZIOWEGO BUKÓW
- OBSZAR REALIZOWANEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO "RACIBORZ DOLNY"
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNICH I WYSOKICH NAPIĘC
- SIEĆ WODCIĄGOWA
- SIEĆ GAZOCIĄGOWA
- STREFY IZOLACYJNE ORAZ OCHRONNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICE I NUMERY TERENÓW ZMIANY STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXII/2011 Z DNIA 27 LUTEGO 2013 R.
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXIII/198/2017 Z DNIA 15 MARCA 2017 R.

- LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OCHRONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KAPLICA MATKI BOSKIEJ FATIMSKIEJ (NR 7)
- KAPLICA ŚW. NEMOUCIENA (NR 1)
- KAPLICZKA ŚW. URBANA (NR 6)
- KRZYŻ CMENTARNY W RAMACH MOGIŁY ZBIOROWEJ (NR 2)
- 3 KRZYŻE MEKI PAŃSKIEJ (NR 3 - 5)
- KRZYŻ PRZYDROŻNY (NR 8)
- WSKAZANA LOKALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

**RYSUNEK NR 4 - SKALA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018  
RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



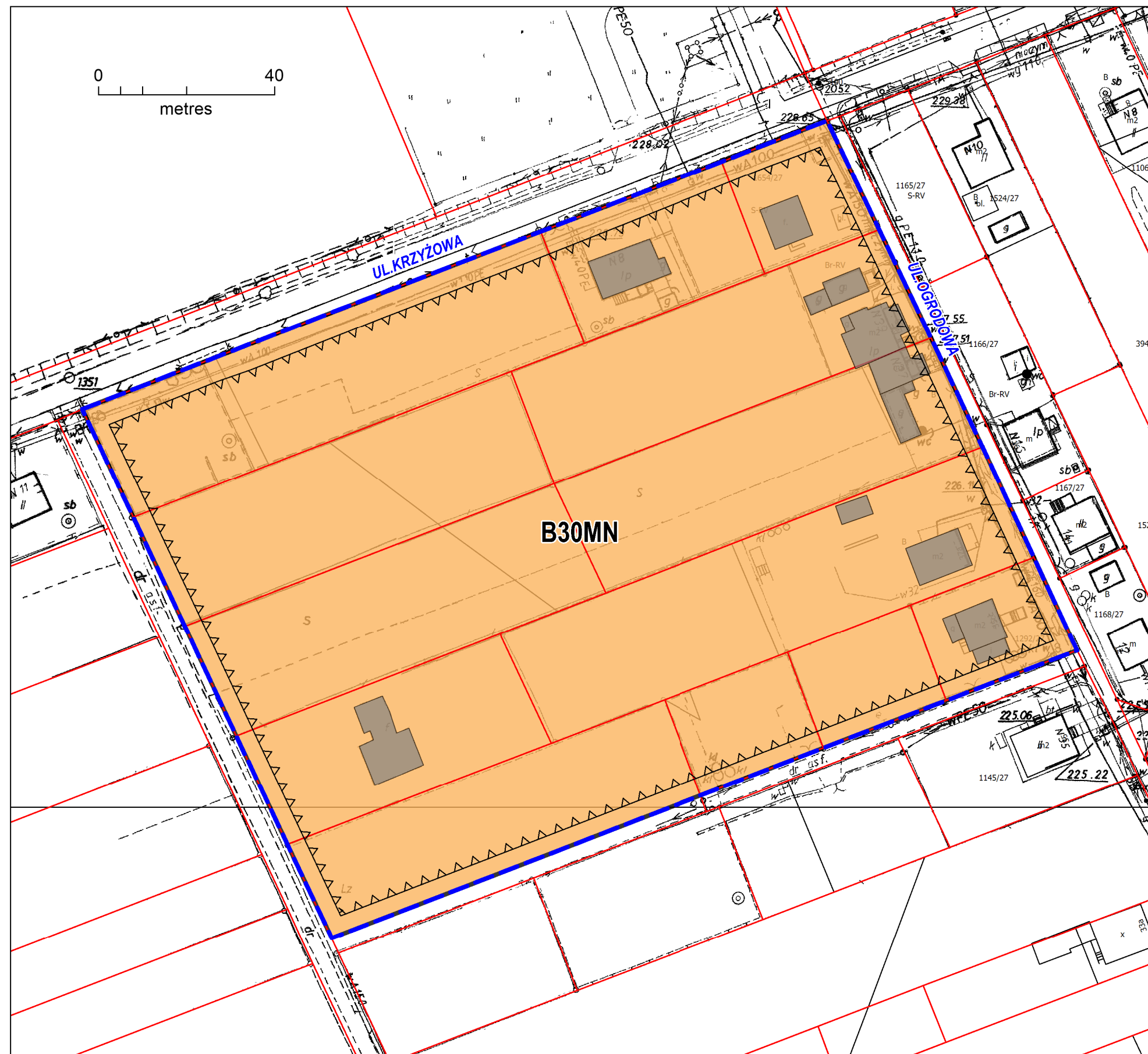
Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK NR 5 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

## RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

UWAGA:  
TEREN O SYMBOLU B30MN ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE  
ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "ANNA - POLE POŁUDNIOWE" (WK 303)

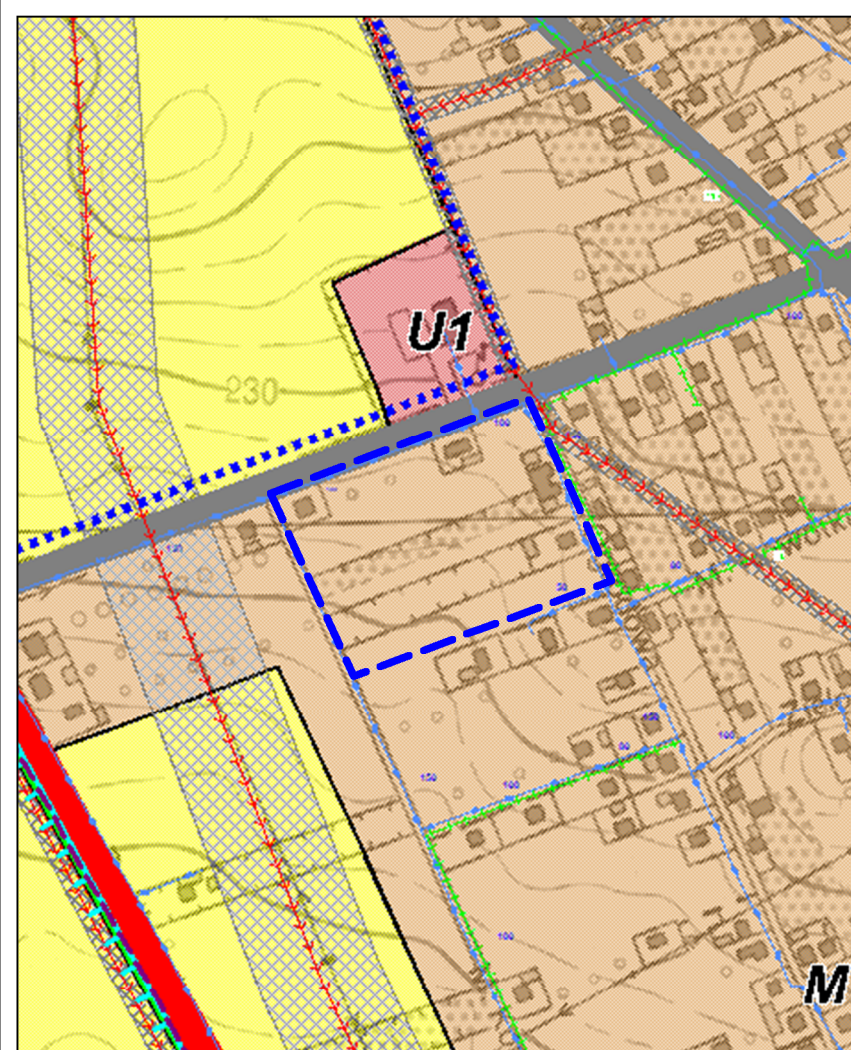
## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- UL. OGRODOWA** NAZWY ULIC
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

## SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- B30MN**
- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI  
W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- OZNACZENIE SOŁECTWA - B - SYRYNIA

## GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA - SKALA 1:5000



### OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACJI GMINY LUBOMIA

### JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ

- M1 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- M2 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- U1 - ZESPÓŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- U2 - SPORTOWO - REKREACYJNE
- P - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- PR - REKULTYWACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH
- R1 - ROLNICZE
- R2 - ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- R3 - OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ, OBSŁUGI ROLNICTWA ORAZ PRZETWÓRSTWA
- Z1 - OBSZARÓW LEŚNYCH ZADRZEWIEN
- Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
- Z3 - ZIELENI PARKOWEJ
- Z4 - CMENTARZY
- W - WÓD POWIERZCHNIOWYCH

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB OCHRONY

- LINIE I BOCZNICE KOLEJOWE, TERENY ZAMKNIĘTE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - A
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - B
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - E
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - K
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - W
- OBSZAR NATURA 2000 STAWY WIELIKĄT I LAS TWORKOWSKI
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY WIELIKĄT
- POMNIKI PRZYRODY

- ZŁOŻE RACIBÓRZ ZBIORNIK GÓRNY
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW A
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW A
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW C
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW C
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW D
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW II
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW II
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW IV
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BIENIEK I
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY ANNA
- GRANICA ZŁOŻA ANNA - POLE POŁUDNIOWE
- GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI
- GRANICE POLDERU PRZECIWPOWODZIOWEGO BUKÓW
- OBSZAR REALIZOWANEGO ZBIORNIKA PRZECIWPOWODZIOWEGO "RACIBÓRZ DOLNY"
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNICH I WYSOKICH NAPIĘĆ
- SIĘĆ WODCIĄGOWA
- SIĘĆ GAZOCIĄGOWA
- STREFY IZOLACYJNE ORAZ OCHRONNE OD SIĘCI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICE I NUMERY TERENÓW ZMIANY STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXII/201/2013 Z DNIA 27 LUTEGO 2013 R.
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXIII/199/2017 Z DNIA 15 MARCA 2017 R.
- LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OCHRONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KAPLICA MATKI BOSKIEJ FATIMSKIEJ (NR 7)
- KALICA ŚW. NEPOMUCENA (NR 1)
- KAPLICA ŚW. URBANA (NR 6)
- KRZYŻ CMENTARNY W RAMACH MOGIŁY ZBIOROWEJ (NR 2)
- 3 KRZYŻE MEKI PAŃSKIEJ (NR 3 - 5)
- KRZYŻ PRZYDROŻNY (NR 8)
- WSKAZANA LOKALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

**RYSUNEK NR 5 - SKALA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018  
RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.

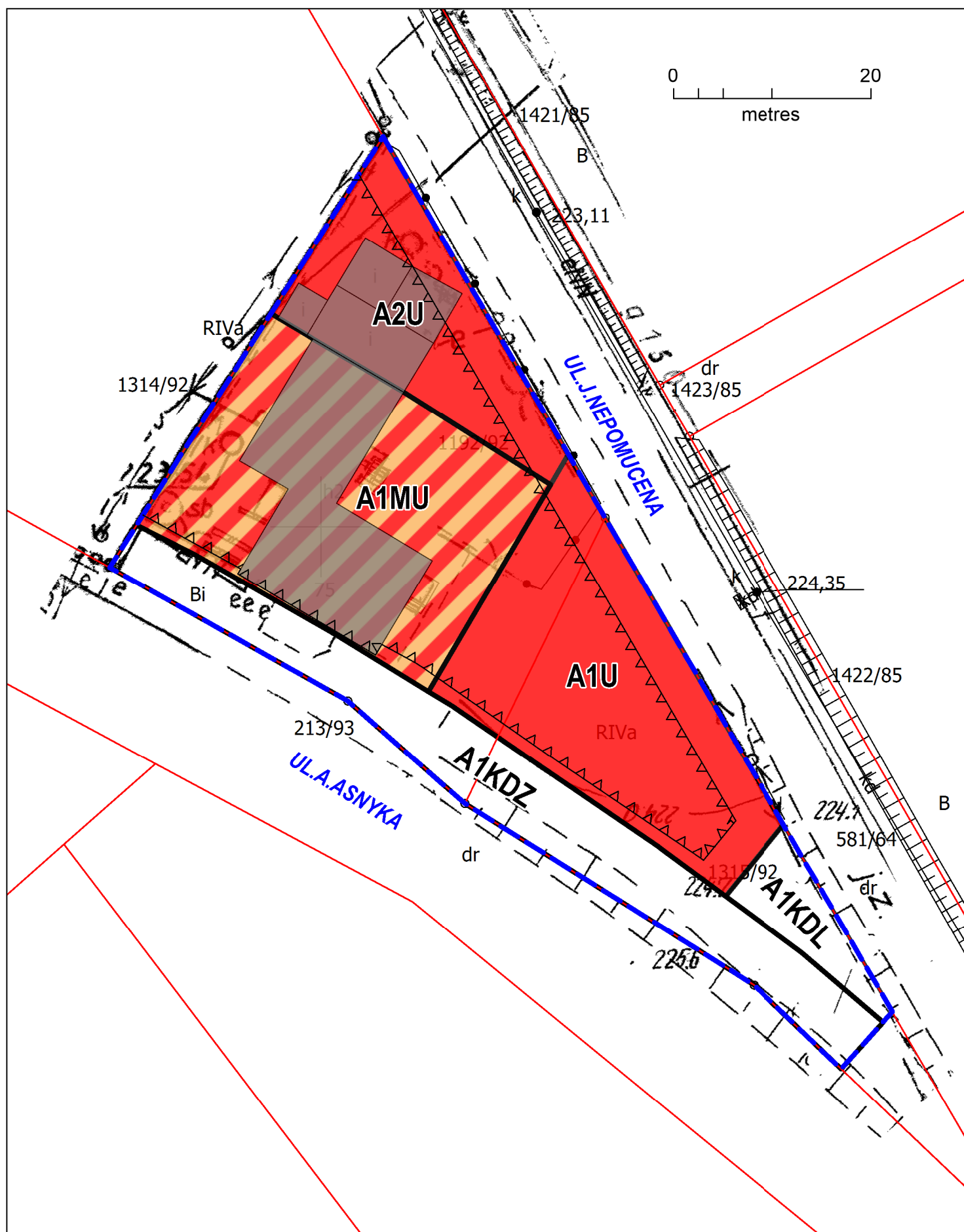
Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW**

**RYSUNEK NR 6 - SKALA 1:500**

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

**RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW**

- MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDZ** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA"
- KDL** TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY "LOKALNA"

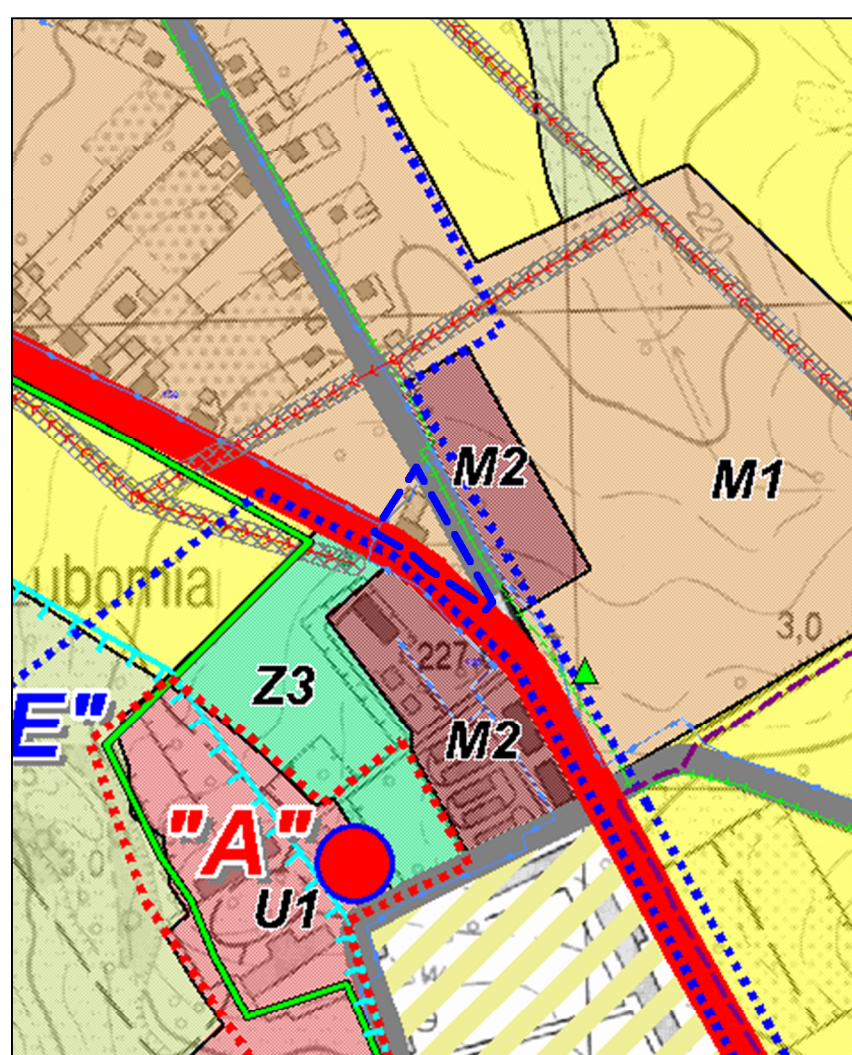
**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- UL.ASNYKA** NAZWY ULIC
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

**SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU**

- A1MU**
- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- OZNACZENIE SOŁECTWA - A - LUBOMIA

**GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA - SKALA 1:5000**



**OZNACZENIA**

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LUBOMIA

**JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ  
STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ**

- M1 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- M2 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- U1 - ZESPÓŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- U2 - SPORTOWO - REKREACYJNE
- P - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- PR - REKULTYWACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH
- R1 - ROLNICZE
- R2 - ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- R3 - OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ, OBSŁUGI ROLNICTWA ORAZ PRZETWÓRSTWA
- Z1 - OBSZARÓW LEŚNYCH I ZADRZEWIEN
- Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
- Z3 - ZIELENI PARKOWEJ
- Z4 - CMENTARZE
- W - WÓD POWIERZCHNIOWYCH

**ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB OCHRONY**

- LINIE I BOCZNICE KOLEJOWE, TERENY ZAMKNIĘTE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - A
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - B
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - E
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - K
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - W
- OBSZAR NATURA 2000 STAWY WIELIKĄT I LAS TWORKOWSKI
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY WIELIKĄT
- POMNIKI PRZYRODY

- ZŁOŻE RACIBÓRZ ZBIORNIK GÓRNY
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW A
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW A
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW C
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW C
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW D
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW II
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW II
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW IV
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BIENIEK I
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY ANNA
- GRANICA ZŁOŻA ANNA - POLE POLUDNIOWE
- GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICE POLDERU PRZECIWPÓWODZIOWEGO BUKÓW
- OBSZAR REALIZOWANEGO ZBIORNIKA PRZECIWPÓWODZIOWEGO "RACIBÓRZ DOLNY"
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNICH I WYSOKICH NAPIĘĆ
- SIEĆ WODCIĄGOWA
- SIEĆ GAZOCIĄGOWA
- STREFY IZOLACYJNE ORAZ OCHRONNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICE I NUMERY TERENÓW ZMIANY STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXII/2013 Z DNIA 27 LUTEGO 2013 R.
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXIII/199/2017 Z DNIA 15 MARCA 2017 R.
- LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OCHRONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KAPLICA MATKI BOSKIEJ FATIMSKIEJ (NR 7)
- KAPLICA ŚW. NEPOMUCENA (NR 1)
- KAPLICA ŚW. URBANA (NR 6)
- KRZYŻ CMENTARNY W RAMACH MOGIŁY ZBIOROWEJ (NR 2)
- 3 KRZYŻE MEKI PAŃSKIEJ (NR 3 - 5)
- KRZYŻ PRZYDROŻNY (NR 8)
- WSKAZANA LOKALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

**RYSUNEK NR 6 - SKALA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018  
RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.

Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.



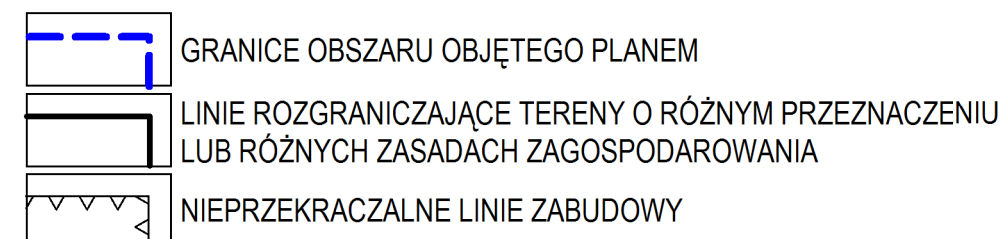
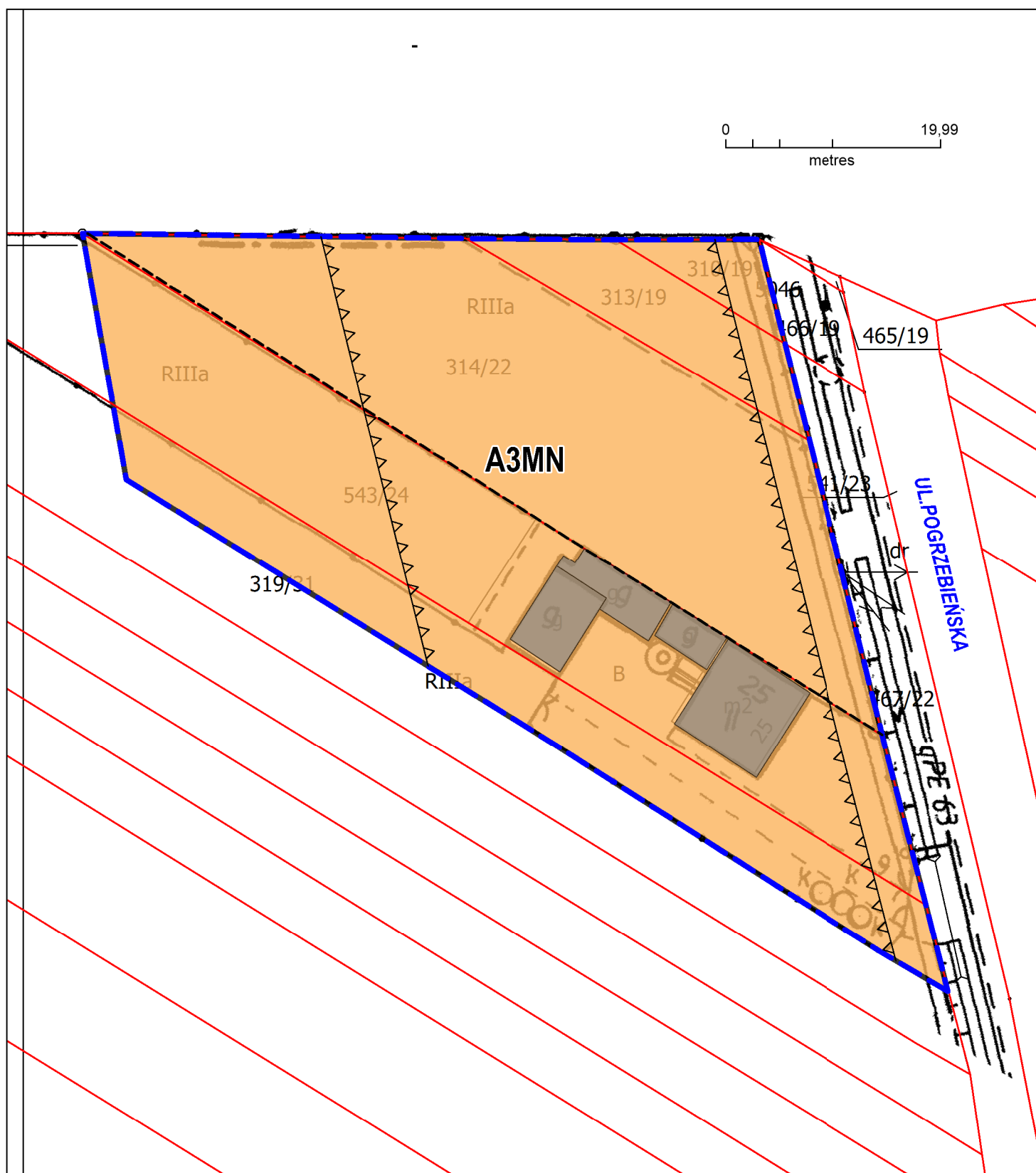




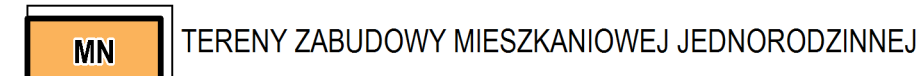
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

### RYSunEK NR 8 - SKALA 1:500

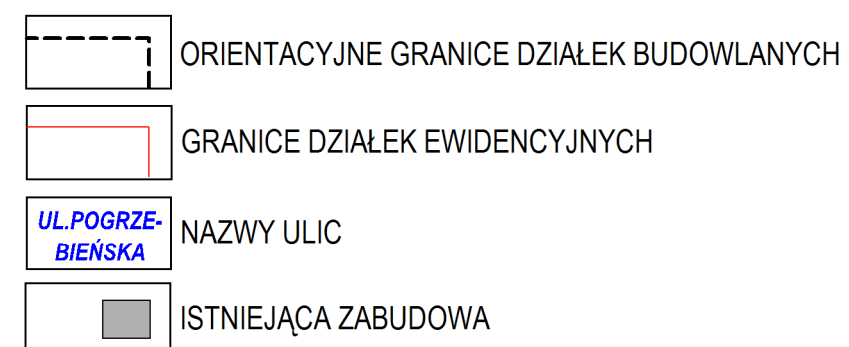
ZALĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018 RADY GMINY LUBOMIA  
Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



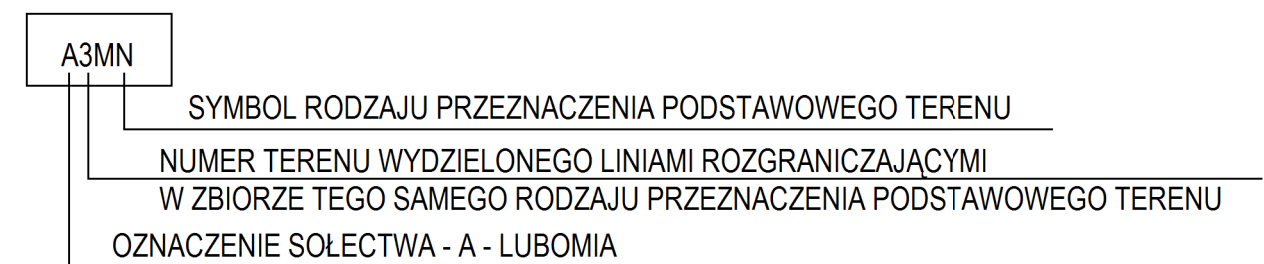
#### RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW



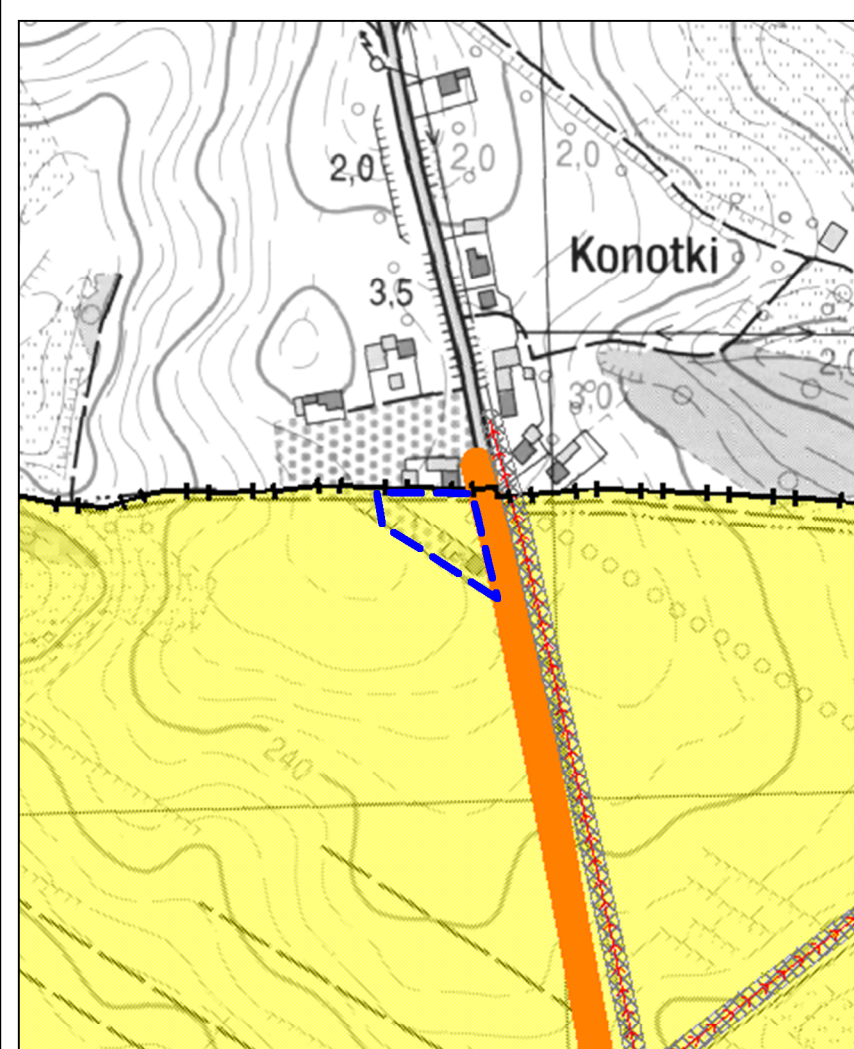
#### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU



#### SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU



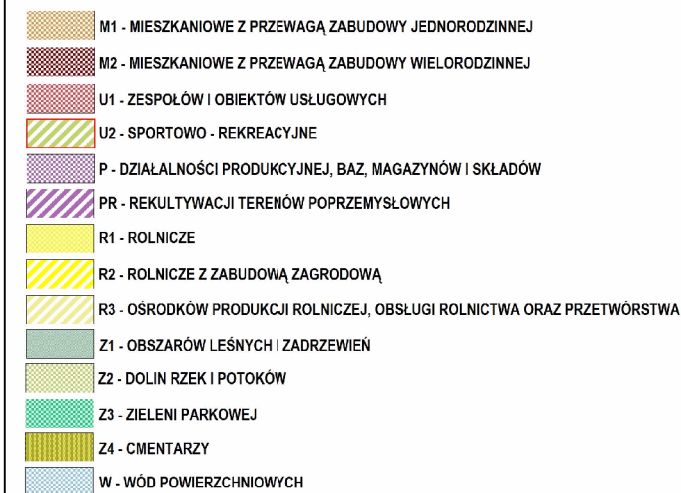
### GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA - SKALA 1:5000



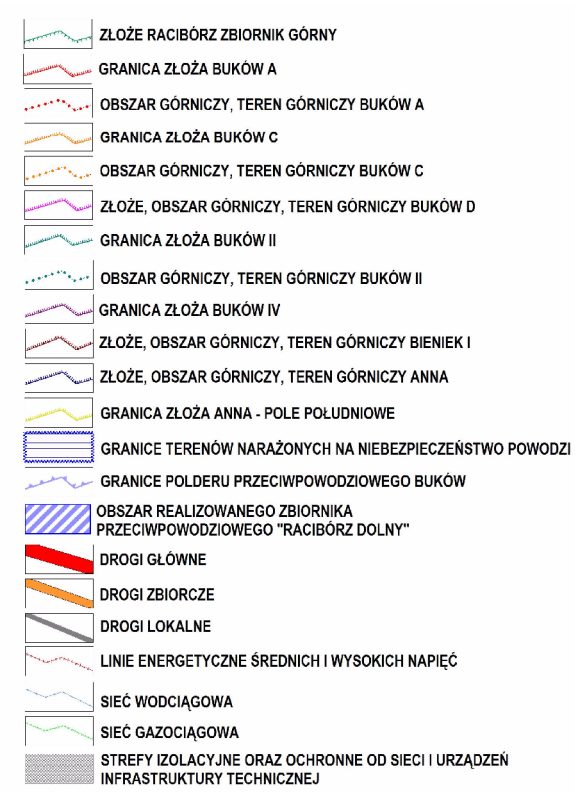
#### OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LUBOMIA

#### JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ



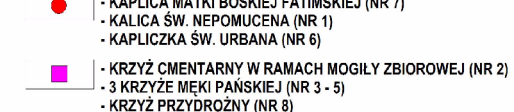
#### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB OCHRONY



GRANICE I NUMERY TERENÓW ZMIANY STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXII/2012/2013 Z DNIA 27 LUTEGO 2013 R.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXIII/1992/2017 Z DNIA 15 MARCA 2017 R.

LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OCHRONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



WSKAZANA LOKALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

### RYSunEK NR 8 - SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018  
RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.

Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK NR 9 - SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO AZP 103-41/35

## RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

- ZC TERENY CMENTARZY
- GRANICE STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

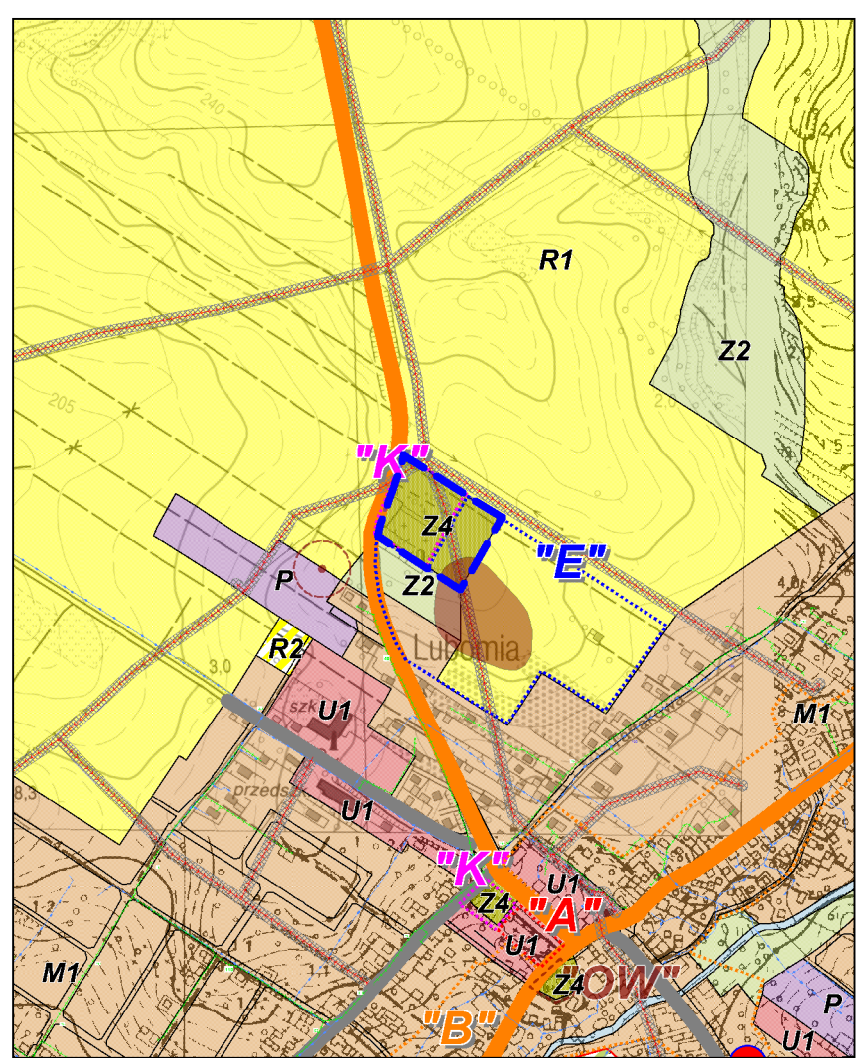
## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20KV
- STREFA TECHNICZNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 20KV
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- UL. POGRZEBIENSKA NAZWY ULIC

## SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- A1ZC
- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- OZNACZENIE SOŁECTWA - A - LUBOMIA

## GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA - SKALA 1:5000



### OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LUBOMIA

### JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNĄ

- M1 - MIESZKANOWE Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- M2 - MIESZKANOWE Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- U1 - ZESPÓŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- U2 - SPORTOWO - REKREACYJNE
- P - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
- PR - REKULTYWACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH
- R1 - ROLNICZE
- R2 - ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- R3 - OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ, OBSŁUGI ROLNICTWA ORAZ PRZETWORSTWA
- Z1 - OBSZARÓW LEŚNYCH I ZADRZEWIEN
- Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
- Z3 - ZIELENI PARKOWEJ
- Z4 - CMENTARZY
- W - WÓD POWIERZCHNIOWYCH

### ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB OCHRONY

- LINIE I BOCZNICE KOLEJOWE, TERENY ZAMKNIĘTE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - A
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - B
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - E
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - K
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - W
- OBSZAR NATURA 2000 STAWY WIELIKĄT I LAS TWORKOWSKI
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY WIELIKĄT
- POMNIKI PRZYRODY

### ZŁOŻE RACIBÓRZ ZBIORNIK GÓRNY

- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW A
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW A
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW C
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW C
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW D
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW II
- OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW II
- GRANICA ZŁOŻA BUKÓW IV
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BIENIEK I
- ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY ANNA
- GRANICA ZŁOŻA ANNA - POLE POLUDNIOWE
- GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICE POLDERU PRZECIWPÓWODZIOWEGO BUKÓW
- OBSZAR REALIZOWANEGO ZBIORNIKA PRZECIWPÓWODZIOWEGO "RACIBÓRZ DOLNY"
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI ZBIORCZE
- DROGI LOKALNE
- LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNICH I WYSOKICH NAPIĘĆ
- SIEĆ WODCIĄGOWA
- SIEĆ GAZOCIĄGOWA
- STREFY IZOLACYJNE ORAZ OCHRONNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GRANICE I NUMERY TERENÓW ZMIANY STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXIII/199/2017 Z DNIA 15 MARCA 2017 R.
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXIII/201/2013 Z DNIA 27 LUTEGO 2013 R.
- LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OCHRONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - KAPLICA MATKI BOSKIEJ FATIMSKIEJ (NR 7)
  - KAPLICA ŚW. NEPOMUCENA (NR 1)
  - KAPLICZKA ŚW. URBANA (NR 6)
  - KRZYŻ CMENTARNY W RAMACH MOGIŁY ZBIOROWEJ (NR 2)
  - 3 KRZYŻE MEKI PAŃSKIEJ (NR 3 - 5)
  - KRZYŻ PRZYDROŻNY (NR 8)
- WSKAZANA LOKALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK NR 9 - SKALA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018  
RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.

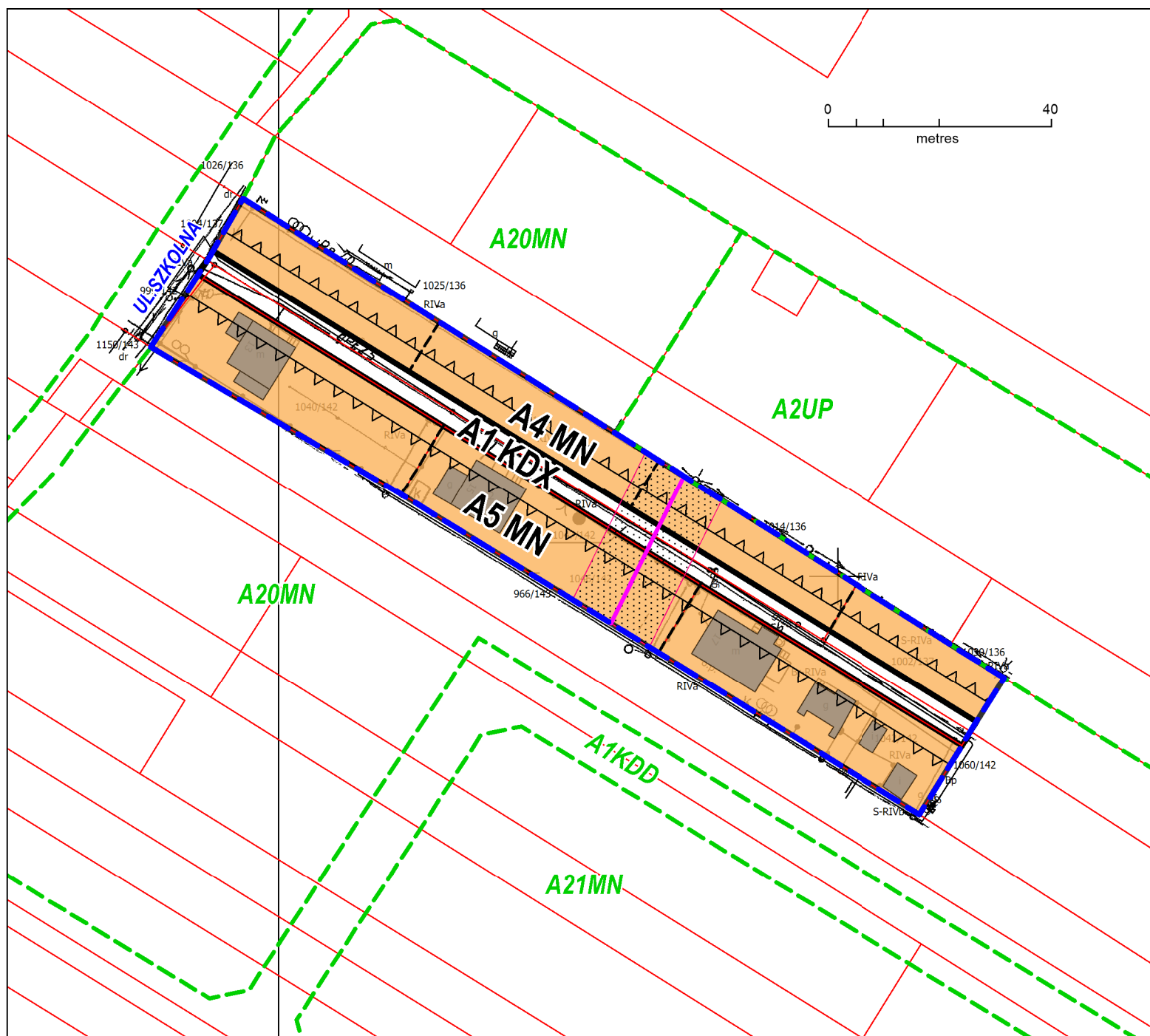
Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW

RYSUNEK NR 10 - SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018 RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

### RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDX TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- ORIENTACYJNE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20KV
- STREFA TECHNICZNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 20KV
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

- A20MN LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENU W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM NA TERENIE PRZYLEGAJĄCYM DO TERENU O SYMBOLU A4MN

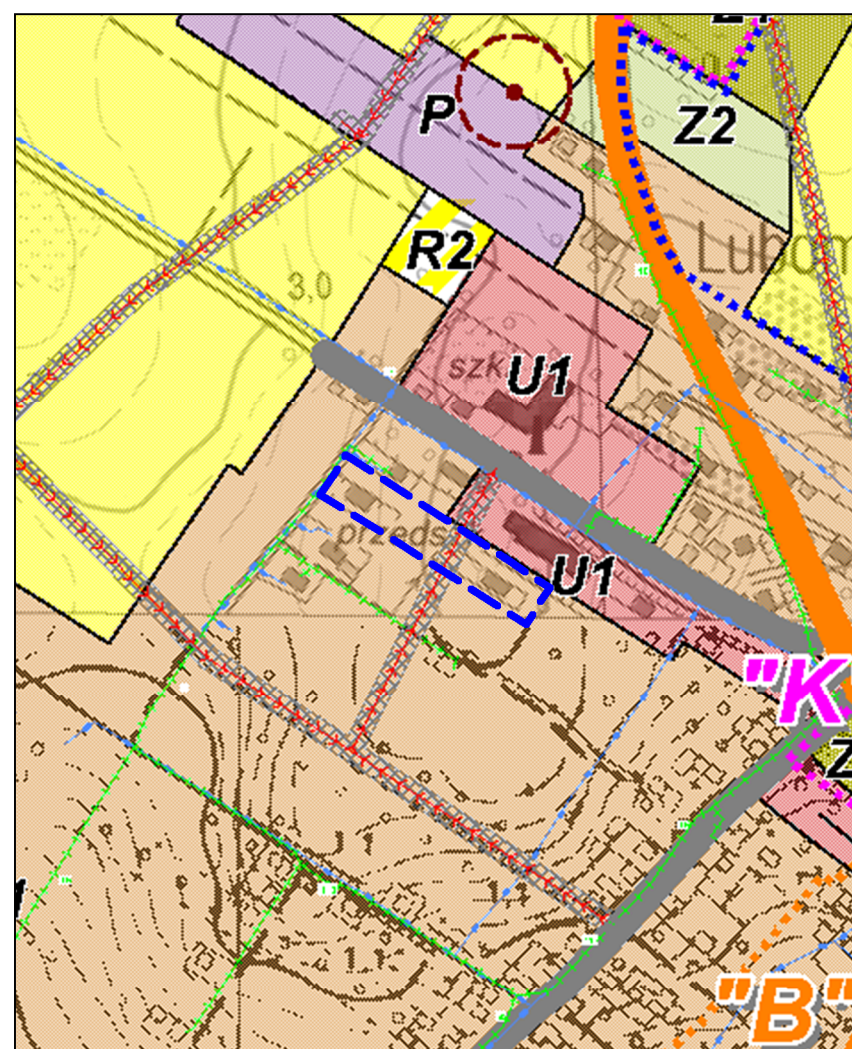
- UL. SZKOLNA NAZWY ULIC

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

### SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

- A4MN
- SYMBOL RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- NUMER TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W ZBIORZE TEGO SAMEGO RODZAJU PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENU
- OZNACZENIE SOŁECTWA - A - LUBOMIA

## GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA TLE RYSUNKU USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOMIA - SKALA 1:5000



- ### OZNACZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY LUBOMIA
  - JEDNOSTKI URBANISTYCZNE TWORZĄCE PLANOWANĄ STRUKTURĘ FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNĄ**
  - M1 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - M2 - MIESZKANIOWE Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
  - U1 - ZESPOŁÓW I OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
  - U2 - SPORTOWO - REKREACYJNE
  - P - DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
  - PR - REKULTYWACJI TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH
  - R1 - ROLNICZE
  - R2 - ROLNICZE Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
  - R3 - OŚRODKÓW PRODUKCJI ROLNICZEJ, OBSŁUGI ROLNICTWA ORAZ PRZETWORSTWA
  - Z1 - OBSZARÓW LEŚNYCH I ZADRZEWIEN
  - Z2 - DOLIN RZEK I POTOKÓW
  - Z3 - ZIELENI PARKOWEJ
  - Z4 - CEMENTARZY
  - W - WÓD POWIERZCHNIOWYCH
  - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB OCHRONY**
  - LINIE I BOCZNICE KOLEJOWE, TERENY ZAMKNIĘTE
  - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - A
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - B
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - E
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - K
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OW
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - W
  - OBSZAR NATURA 2000 STANY WIELIKĄT I LAS TWORCOWSKI
  - ZESPOŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY WIELIKĄT
  - POMNIKI PRZYRODY
  - ZŁOŻE RACIBÓRZ ZBIORNIK GÓRNY
  - GRANICA ZŁOŻA BUKÓW A
  - OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW A
  - GRANICA ZŁOŻA BUKÓW C
  - OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW C
  - ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW D
  - GRANICA ZŁOŻA BUKÓW II
  - OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BUKÓW II
  - GRANICA ZŁOŻA BUKÓW IV
  - ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY BIENIEK I
  - ZŁOŻE, OBSZAR GÓRNICZY, TEREN GÓRNICZY ANNA
  - GRANICA ZŁOŻA ANNA - POLE POLUDNIOWE
  - GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
  - GRANICE POLDERU PRZECIWPÓWODZIOWEGO BUKÓW
  - OBSZAR REALIZOWANEGO ZBIORNIKA PRZECIWPÓWODZIOWEGO "RACIBÓRZ DOLNY"
  - DROGI GŁÓWNE
  - DROGI ZBIORCZE
  - DROGI LOKALNE
  - LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNICH I WYSOKICH NAPIĘĆ
  - SIĘĆ WODCIĄGOWA
  - SIĘĆ GAZOCIĄGOWA
  - STREFY IZOLACYJNE ORAZ OCHRONNE OD SIĘCI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - GRANICE I NUMERY TERENÓW ZMIANA STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXII/2012 Z DNIA 27 LUTEGO 2013 R.
  - GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY GMINY LUBOMIA NR XXXIII/199/2017 Z DNIA 15 MARCA 2017 R.
  - LOKALIZACJA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH DO OCHRONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - KAPLICA MATKI BOSKIEJ FATIMSKIEJ (NR 7)
  - KALICA ŚW. NEPOMUCENA (NR 1)
  - KAPLICZKA ŚW. URBANA (NR 6)
  - KRZYŻ CEMENTARNY W RAMACH MOGIŁY ZBIOROWEJ (NR 2)
  - 3 KRZYŻE MEKI PAŃSKIEJ (NR 3 - 5)
  - KRZYŻ PRZYDROŻNY (NR 8)
  - WSKAZANA LOKALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY LUBOMIA DLA OKREŚLONYCH TERENÓW  
**RYSUNEK NR 10 - SKALA 1:2000**  
ZALĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XLV/287/2018  
RADY GMINY LUBOMIA Z DNIA 22 MARCA 2018 R.  
Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.



## Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XLV/287/2018

## Rady Gminy Lubomia

z dnia 22 marca 2018 r.

Lp	Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Gminy Lubomia w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I wyłożenie								
1	3	05. 01. 2018	Składający uwagę nie wyraża zgody zaprojektowaną na szerokość pasa drogowego o symbolu B5KDW (8,0m – 9,9m). Wyraża zgodę na szerokość 5m.	1683/229, 1851/229	Tereny MN i teren drogi KDW		●	Nie uwzględniono zmniejszenia szerokości drogi B5KDW w liniach rozgraniczających, gdyż droga ta decyzją Wójta Gminy została wykreślona z projektu planu.
2	4	05. 01. 2018	Składający uwagę nie wyraża zgody zaprojektowaną na szerokość pasa drogowego o symbolu B8KDW (8,0m – 17,8m). Wyraża zgodę na szerokość 6m.	1655/251	Tereny MN i teren dróg KDW		●	Nie uwzględniono zmniejszenia szerokości drogi B8KDW w liniach rozgraniczających, gdyż jest to ważny ciąg komunikacyjny obsługujący nowe działki budowlane.
3	5	05. 01. 2018	Składający uwagę prosi o wykreślenie drogi zaprojektowanej na działce, proponuje inny przebieg tej drogi, wyraża zgodę na wytyczenie drogi o szerokości 5m.	266	Tereny MN i teren dróg KDW		●	Nie zmieniono przebiegu drogi wewnętrznej i jej szerokości w liniach rozgraniczających, gdyż zgodnie z decyzją Wójta Gminy droga została wykreślona z projektu planu.

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr XLV/287/2018

Rady Gminy Lubomia

z dnia 22 marca 2018 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Gminy Lubomia rozstrzyga (w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów”) o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Lubomia dla określonych terenów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Lubomia może ponieść wydatki na inwestycje drogowe, będące skutkiem ustaleń planu miejscowego, dotyczące wykupu niewielkiego fragmentu gruntu pod drogę publiczną klasy „lokalna” (KDL) oraz dotyczące realizacji nowego odcinka publicznego ciągu pieszo-jezdnego (KDX). Projekt planu wyznacza fragment drogi publicznej klasy „lokalna” oraz nowy publiczny ciąg pieszo-jezdny, w związku z czym, wejście w życie ustaleń planu może skutkować koniecznością wykupu gruntów pod w/w inwestycje oraz poniesienia kosztów związanych z ich realizacją. Koszt, w przypadku realizacji w/w inwestycji będzie zależał od aktualnych potrzeb rozwoju systemu komunikacyjnego w gminie.

2. Gmina Lubomia może ponieść wydatki na inwestycje związane z infrastrukturą techniczną (sieć wodociągowa i kanalizacyjna), ponieważ w planie wyznaczono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę. W przypadku powstania obiektów na nowoprojektowanych terenach inwestycyjnych konieczna będzie realizacja sieci infrastruktury technicznej służąca obsłudze tychże obiektów. Koszt w/w inwestycji będzie zależał od intensywności powstawania nowej zabudowy na nowo wyznaczonych terenach inwestycyjnych.

3. Gmina Lubomia może ponieść wydatki związane z urządzeniem terenów przeznaczonych pod zieleń urządzoną (ZP) oraz pod teren placu publicznego (KPP).

4. Opis sposobu realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1, pkt 2 i pkt 3:

- 1) inwestycje będą realizowane sukcesywnie w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców, z uwzględnieniem rocznych budżetów, wieloletnich programów inwestycyjnych oraz w miarę pozyskiwania środków finansowych;
- 2) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami właściwymi ze względu na rodzaj i charakter inwestycji, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz ustawą prawo ochrony środowiska.

5. Inwestycje wymienione w pkt 1, pkt 2 i pkt 3 będą finansowane w oparciu o przepisy o finansach publicznych, z wykorzystaniem m.in:

- 1) środków budżetu gminy;
- 2) dofinansowania ze środków unijnych, krajowych, wojewódzkich oraz innych źródeł zewnętrznych;
- 3) pożyczek bankowych lub pożyczek udzielanych na preferencyjnych warunkach w Narodowym, czy też Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- 4) instrumentu partnerstwa publiczno-prywatnego i porozumień o charakterze cywilno-prawnym.